

Petra
Objekt-Nr. 118167




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumfinca in Petra mit Blick ins Tal und Privatsphäre

Konstruktionsfläche:	800 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	7.250 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	9		
Badezimmer:	9		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 25.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Petra

Objekt-Nr. 118167



Objektbeschreibung:

Die Villa liegt auf einem Hügel mit einer spektakulären Aussicht. Es hat eine majestätische und elegante Atmosphäre und große Terrassen, die Tische für das Abendessen oder perfekt für verschiedene Events die hier angeboten werden könnten.

Die Villa hat einen Eingang, der in einen Empfangsbereich führt, rechts ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Badezimmer. Typisch mallorquinischer Stil. Es gibt eine Küche mit einem großen Essbereich und Türen zur Terrasse. Dieser Bereich wird als Aufenthaltsraum genutzt.

Im Erdgeschoss befinden sich eine weitere Küche mit allen Elektrogeräten, eine Sitzecke und ein Esszimmer sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und ein weiteren Schlafzimmer und Gästebad.

Über 2 weitere Etagen erstreckt sich ein großer Wohnbereich im echten britischen Stil mit Zugang zu einer Sonnenterrasse und allen Zimmern, die eine spektakuläre Aussicht bieten. Insgesamt gibt es 6 Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und 3 Schlafzimmer ohne en Suite Badezimmer aber mit einem Gästebad.

Das große Wohnzimmer führt in ein Hauptschlafzimmer mit großen Fenstern, die sich mit Blick ins Tal öffnen. Es gibt 2 Hauptschlafzimmer, eines davon mit einer großen Terrasse, auf der man den Sonnenuntergang genießen oder sich entspannen und den Vögeln und der friedlichen Umgebung lauschen kann.

Auf der dritten Etage befindet sich ein großer Wohnbereich/Spielzimmer mit Billardtisch und einer kleinen Bar sowie eine Terrasse, die nach draußen führt und von der aus man die Sonne genießen kann, und sehr praktisch, mit einer Treppe, die zum Eingang führt.

Die Villa ist einzigartig mit perfekter Lage, totaler Ruhe und einem majestätischen Gefühl. Das Innere des Gebäudes ist im mallorquinischen Stil, aber die Zimmer sind groß, lichtdurchflutet und charmant.

Sehr ruhig gelegen und mit einem atemberaubenden Blick.

Agro-Touristik Lizenz erlaubnis.

Petra

Objekt-Nr. 118167



Lage & Umgebung:

Petra befindet sich im Norden der Insel, ca. 20 km von der Bucht von Alcúdia entfernt. Es hat ca. 2.500 Einwohner. Petra ist für seine ausgezeichneten Weine bekannt, außerdem für seinen Schutzpatron, Fray Junípero Serra (1713 - 1784), welcher große Teile von Kalifornien (USA) evangelisierte und unter anderem die Städte Los Angeles und San Francisco gründete.

Petra
Objekt-Nr. 118167



Traumvilla in Petra mit Blick ins Tal und Privatsphäre



Terrasse mit Ausblick



Pool und Ausblick



Außenansicht



Eingangsbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Petra
Objekt-Nr. 118167



Essbereich



Küche



Schlafzimmer Suite



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Petra
Objekt-Nr. 118167



Weiteres Wohnzimmer



Oberer Terrasse



Panoramablick



Außenbereich



Außenbereich und Pool



Außenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Petra

Objekt-Nr. 118167



Zugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM