

Llucmajor
Objekt-Nr. 117886



Hübsche und modernisierte Finca mit Pool und Blick auf den Berg von Randa in Llucmajor

Konstruktionsfläche:	160 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	6.556 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	Preis:	€ 535.000,-



Llucmajor

Objekt-Nr. 117886



Objektbeschreibung:

Diese modernisierte Finca ist buchstäblich wenige Schritte von Llucmajor entfernt, bietet jedoch die Ruhe des Landlebens mit einem ausgezeichneten Blick auf den Berg Randa.

Das ca. 160 qm große Haus steht auf einem 6.556 qm großen Grundstück. Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Terrassen zum entspannen, ein 6 x 4 m großer Pool, ein Carport für 3 Fahrzeuge, ein Schuppen zur Lagerung der Gartengeräte und zahlreiche Palmen und Fruchtbäume wie Orangen, Zitronen, Granatapfel uvm. Außerdem gehört zum Außenbereich die Wäschekammer inkl. WC.

Die überdachte Terrasse vor dem Hauseingang bietet besonders in den heißen Monaten des Jahres ausreichend Sonnenschutz und lädt zum gemütlichen Verweilen und Grillen ein.

Beim betreten des Hauses gelangt man in den Wohn- und Essbereich, ausgestattet mit einem Kamin und einer voll ausgestatteten und offenen Küche im amerikanischen Stil.

Im hinteren Bereich des Hauses befindet sich das Büro, welches auch als Schlafzimmer eingerichtet werden kann.

Im vorderen Bereich gelangt man durch einen schmalen Gang zum Badezimmer und den anderen Schlafräumen. Ein Schlafzimmer bietet Blick auf den Pool und das andere einen Blick in den Garten.

Das Hauptschlafzimmer und das Wohnzimmer ist mit Klimaanlage ausgestattet und im dritten Schlafzimmer ist eine Montage einer Klimaanlage bereits vorinstalliert.

Das vierte Zimmer kann wegen dem großen Einbauschränk entweder als Ankleidezimmer oder als Schlafzimmer benutzt werden.

Das Haus ist mit einer Alarmanlage ausgestattet und der Strom wird durch eine Solaranlage auf dem Dach erzeugt. Somit fallen bei normalem Stromverbrauch keine weiteren Stromkosten an.

Eine Glasfaserleitung sorgt für eine schnelle Internetverbindung.

Diese Finca bietet eine ideale Ausgangslage für ausgedehnte Aktivitäten wie Radfahren oder Wandern.

Llucmajor

Objekt-Nr. 117886



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 117886



Ansicht der Finca mit Pool



Sonniger 6 x 4 m Pool



Pool und Sonnenterrasse



Loungebereich neben dem Pool



Überdachter Grillterrasse



Wohnbereich mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

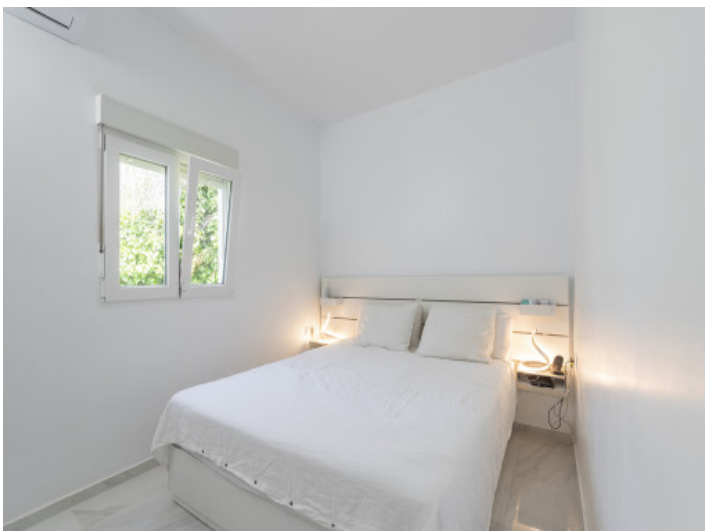
Llucmajor
Objekt-Nr. 117886



Heller, offener Wohnbereich



Moderne Küche in weiss



Schlafzimmer mit Bad en Suite



Duschbadezimmer mit Fenster



Eines von 4 Schlafzimmern



Obere Terrasse mit Blick über das Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 117886



Grundstück mit verschiedenen Obstbäumen



Blick über das Grundstück



Idyllischer Garten mit natürlichen Schatten



Blick von oben



Blick von oben



Blick von oben

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.