Pollensa
Objekt-Nr. 117765

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Renovierte Natursteinfinca mit Vermietlizenz, Pool, Bergblick und Privatsphäre in Pollensa

Konstruktionsfläche:	265 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	27.000 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.650.000,-**

Pollensa
Objekt-Nr. 117765

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese charmante Finca liegt im idyllischen Vall den March, nur neun Minuten von Pollensa entfernt, und bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Privatsphäre, natürlicher Schönheit und modernem Komfort. Das 1970 erbaute und 2007 komplett modernisierte Anwesen befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 27.000 m², umgeben von atemberaubenden Bergblicken und einem privaten Wald, der sich im Süden den Hang hinaufzieht.

Die Finca verfügt über 160 m² elegante Wohnfläche, die sich auf zwei Etagen verteilen. Im Erdgeschoss finden Sie eine offene Küche, die nahtlos in den großzügigen Wohn- und Essbereich integriert ist und so den perfekten Raum für Entspannung und Unterhaltung schafft. Ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und eine praktische Waschküche vervollständigen diese Ebene. Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Doppelschlafzimmer, die sich ein Bad teilen, sowie ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Terrassengarten. Im gesamten Haus sorgen moderne Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Schlafzimmer und doppelt verglaste Fenster für eine angenehme Atmosphäre zu jeder Jahreszeit.

Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend, mit einem schön gepflegten Garten und reichlich Platz zum Entspannen. Das Herzstück des Außenbereichs ist der 70 m² große Pool, in dem Sie die warmen mallorquinischen Tage genießen können. Das umliegende Gelände strahlt Ruhe aus, während der private Wald einen außergewöhnlichen Hauch von Abgeschiedenheit und Verbundenheit mit der Natur verleiht.

Als besonderen Bonus verfügt die Finca über eine gültige Lizenz zur Ferienvermietung für bis zu acht Gäste und bietet damit eine hervorragende Gelegenheit für Investitionen oder für die Unterbringung von Familie und Freunden in einem ganz besonderen Rückzugsort. Die Kombination aus traditionellem Charme und modernem Luxus macht diese Immobilie zu einem seltenen Juwel im malerischen Vall den March.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa

Objekt-Nr. 117765

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D´en March, Vall D´Colonya und Vall D´Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa

Objekt-Nr. 117765

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Natursteinverkleidete Finca

Ruhige und private Lage

Typisch mallorquinische Finca

Großer Pool

Gepflegter Garten

Weitläufiges Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Pollensa

Objekt-Nr. 117765

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Privater Wald

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.