

Es Carritxo
Objekt-Nr. 117486




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Restauriertes, romantisches Fincaanwesen mit 3 Gästehäusern und traumhaftem Blick in Es Carritxo

Konstruktionsfläche:	650 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	70.000 m ²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	Preis:	€ 3.850.000,-

Es Carritxo Objekt-Nr. 117486



Objektbeschreibung:

Dieses historische Fincaanwesen mit Haupthaus und 3 Gästehäusern befindet sich in absolut ruhiger Lage in Es Carritxo. Es ist eines der 5 ältesten Häuser in Es Carritxo. Mit viel Liebe im Detail haben die jetzigen Eigentümer die Finca restauriert. Der mallorquinische Charakter wurde dabei aufrechterhalten und mit modernen Elementen harmonisch kombiniert. Ein echtes Schmuckstück mit viel Charme ist entstanden.

Bereits beim Betreten der Finca können Sie die positive Energie spüren. Empfangen werden Sie von einem gemütlichen Essbereich und der offenen, modernen Küche. Die alte Natursteinwand im Essbereich wurde aufrechterhalten. Die indirekte Beleuchtung lässt eine unglaubliche Atmosphäre aufkommen. Ein besonderes und gleichzeitig romantisches Plätzchen ist das mallorquinische Gewölbe, welches aus der Küche begehbar ist. Hier können Sie ganzjährig Ihr Frühstück genießen. An kühlen Wintertagen sorgt der originale, mallorquinische Ofen für angenehme Temperaturen. Ein paar Stufen im Essbereich führen Sie in den lichtdurchfluteten Wohnbereich, der auch als Wintergarten genutzt werden kann. Von hier aus kommen Sie auf eine romantische Terrasse, die zum Träumen einlädt. Außerdem befinden sich ein Kaminzimmer und ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

Auf der oberen Ebene erwartet Sie eine Galerie mit einer gemütlichen Leseecke. Das großzügige Masterschlafzimmer mit Kamin, Badezimmer en Suite und einem separaten Ankleidebereich lässt keine Wünsche offen. Die kleine, private Terrasse mit Blick ins Grüne rundet das Paket ab. Außerdem befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite auf dieser Ebene.

Das großzügige Fincaanwesen verfügt über 3 Gästehäuser, die absolute Privatsphäre bieten. Sie beherbergen jeweils einen Wohn-/Essbereich mit Küchenzeile, 1-2 Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine private Terrasse.

Der romantisch angelegte Garten begeistert mit seiner Vielzahl an Obst- und Mandelbäumen und mediterranen Pflanzen. Natur pur erwartet Sie hier! Eine Aprikosenplantage bietet genügend Früchte, um eigene Marmelade herzustellen. Dank der ca. 300.000l großen Regenwasserzisterne kann der Garten problemlos bewässert werden. Der Poolbereich bietet einen Chill-Out-Bereich, eine Sonnenterrasse und eine traumhafte Aussicht. Genießen Sie einen 360 Grad Panoramablick auf das Gebirge und die Kirche von Es Carritxo.

Das ca. 70.000qm große Grundstück verfügt außerdem über einen eigenen Berg, der zu schönen Spaziergängen einlädt.

Es Carritxo
Objekt-Nr. 117486



Eine einzigartige Immobilie zum Wohlfühlen mit vielen, kleinen mallorquinischen Details.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Es Carritxo
Objekt-Nr. 117486



Lage & Umgebung:

Das kleine, ursprüngliche Dorf Es Carritxo befindet sich eingebettet in der hügeligen Landschaft zwischen Felanitx und Calonge. Umgeben von Olivenhainen und Pinienwäldern können Sie das mediterrane Flair genießen. Hier finden Sie noch viele Häuser im mediterranen Baustil mit herrlichen Panoramaaussichten. Ein kleiner Geheimtipp für alle die, die den Massentourismus entfliehen wollen und die Ursprünglichkeit Mallorcas genießen wollen. Wunderschöne Strände, malerische Häfen und den beliebten Golfplatz Vall d'Or können Sie in nur wenigen Autominuten erreichen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Es Carritxo
Objekt-Nr. 117486



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM