

Es Carritxo

Objekt-Nr. 117440




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großzügiges Fincaanwesen mit traumhaften Panoramablick über die Berge bis zum Meer nahe Es Carritxo

| | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Konstruktionsfläche: | 470 m ² | Swimmingpool: | ✓ |
| Grundstück: | 18.698 m ² | Energiezertifikat: | d |
| Schlafzimmer: | 4 | | |
| Badezimmer: | 3 | | |
| Meerblick: | ✓ | Preis: | € 2.990.000,- |



Es Carritxo

Objekt-Nr. 117440



Objektbeschreibung:

Diese, in den Hügeln liegenden exklusive Finca befindet sich in Es Carritxo. Dank der erhöhten Lage können Sie einen traumhaften Panoramablick bis zum Meer genießen. Absolute Ruhe und Privatsphäre erwarten Sie auf dem ca. 18.698 qm großen Grundstück. Die im mallorquinischen Stil erbaute Finca wurde mit viel Liebe im Detail und unter der Verwendung von hochwertigen Materialien im Jahr 2004 fertiggestellt. Großer Wert wurde auf großzügige und lichtdurchflutete Räume gelegt.

Der gemütliche Wohnbereich, mit angrenzendem Essbereich und offener Küche besticht durch seinen einzigartigen Ausblick. Die Natursteinwand und der offene Kamin im Essbereich sorgen für eine besondere Atmosphäre. Insgesamt 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Von allen Schlafzimmern haben Sie Zugang auf die große Terrasse mit grandiosen Blick auf das Gebirge und dem Kloster San Salvador. Das absolute Highlight im Erdgeschoss ist der einzigartige Spa-Bereich mit Whirlpool und Sauna.

Über eine Treppe gelangen Sie in die obere Etage der Finca. Hier befindet sich ein weiterer, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit einer komplett ausgestatteten Küche. Der Wohnbereich scheint auf die teilweise überdachte Terrasse überzugehen. Genießen Sie Ihre Mahlzeiten mit einem traumhaften Panoramablick über die hügelige Landschaft bis zum Meer. Ein magischer Ort. Von der Küche gelangen Sie in den separaten Patio. Hier erwartet Sie ein Barbecuebereich und ein windgeschütztes Plätzchen. Eine Treppe führt hoch auf die Dachterrasse mit gigantischer Aussicht.

Das Masterschlafzimmer in der oberen Etage besticht durch sein großzügiges Raumdesign und Ausblick in die mediterrane Landschaft. Es verfügt über ein Badezimmer en Suite und einen separaten Ankleidebereich.

Ein Infinitypool mit Blick aufs Meer und die anschließende Sonnenterrasse laden Sie ein, unzählige Sonnenstunden im Sommer zu genießen. Der mediterran angelegte Garten schmiegt sich perfekt in die umliegende Umgebung ein. Hier fühlen Sie sich wie in der "mallorquinischen Toskana".

Fußbodenheizung und Klimaanlage im ganzen Haus sorgen für eine angenehme Raumtemperatur im ganzen Jahr.

Es Carritxo

Objekt-Nr. 117440



Lage & Umgebung:

Das kleine, ursprüngliche Dorf Es Carritxo befindet sich eingebettet in der hügeligen Landschaft zwischen Felanitx und Calonge. Umgeben von Olivenhainen und Pinienwäldern können Sie das mediterrane Flair genießen. Hier finden Sie noch viele Häuser im mediterranen Baustil mit herrlichen Panoramaaussichten. Ein kleiner Geheimtipp für alle die, die den Massentourismus entfliehen wollen und die Ursprünglichkeit Mallorcas genießen wollen. Wunderschöne Strände, malerische Häfen und den beliebten Golfplatz Vall d'Or können Sie in nur wenigen Autominuten erreichen.

Es Carritxo
Objekt-Nr. 117440



Sonniger Poolbereich



Bezaubernder Panoramablick über die Landschaft



Beeindruckender Blick bis zum Meer



Infinitypool mit Blick bis zum Meer



Poolbereich umgeben von einer herrlichen Landschaft



Wohnbereich mit direkten Zugang zur Poolterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Es Carritxo
Objekt-Nr. 117440



Offene, moderne Küche



Großer Essbereich im Wohnbereich



Doppelschlafzimmer im Erdgeschoss



Weiteres Schlafzimmer im Erdgeschoss



Raum mit Jacuzzi und Zugang zur Poolterrasse



Eleganter Treppenaufgang ins Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Es Carritxo
Objekt-Nr. 117440



Großzügiger Wohnbereich im Obergeschoss



Offener Küchen- und Essbereich



Große Küche mit Zugang zum Patio



Blick in den Innenpatio



Mallorquinischer Patio mit Grillbereich



Master Schlafzimmer Suite im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Es Carritxo
Objekt-Nr. 117440



Master Suite mit Loungebereich



En Suite Badezimmer mit Wanne und Ausblick



Sonnige Dachterrasse mit Ausblick



Poolbereich in absoluter Privatsphäre



Traumhafter Weitblick



Blick auf die hügelige Landschaft

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Es Carritxo

Objekt-Nr. 117440



Finca umgeben von Natur

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

| Escala de la calificación energética | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kg CO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|---|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | 121.40 | 26.90 |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

Energieskala