

Petra
Objekt-Nr. 117380




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wunderschönes Anwesen mit 2 einzelnen Häusern und Vermietungslizenz nahe Petra

Konstruktionsfläche:	876 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.200 m ²	Energiezertifikat:	C
Schlafzimmer:	11		
Badezimmer:	11		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.900.000,-



Petra

Objekt-Nr. 117380



Objektbeschreibung:

Die Finca ist nur wenige Minuten von Petra entfernt und bietet einen schönen Blick auf das Tramuntana-Gebirge. Das Anwesen verfügt über 2 voll ausgestattete und voneinander unabhängige Häuser. Eines dieser Häuser hat eine Vermietungslizenz für 12 Personen. Ein gepflegter Garten mit zahlreichen Obst- und Olivenbäumen und ein eigener kleiner Weinberg gehören ebenfalls dazu.

Das Haupthaus bietet 4 Schlafzimmer, davon eines mit Badezimmer en Suite, Küche und einen großzügigen Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse und Blick auf den Garten und die Berge.

Das zweite Haus verfügt über 6 Schlafzimmer, alle mit Badezimmer en Suite, ein großes Wohnzimmer, Küche und einen sehr großzügigen Essbereich.

Außerdem gibt es ein Nebengebäude, das sich sehr gut für Events oder Tagungen eignet, mehrere Abstellräume, einen großen Pool, eine Boccia-Bahn und einen BBQ-Bereich, mit Platz für ca. 50 Personen.

Weitere Merkmale sind: Fußbodenheizung, Heizkörper, Kamin, eigener Brunnen und Solarstrom

Diese Immobilie eignet sich hervorragend für Personen, die auf Mallorca wohnen und ein eigenes Business betreiben möchten. Durchaus aber auch für Mehrgenerationen-Wohnen.

Petra

Objekt-Nr. 117380



Lage & Umgebung:

Petra befindet sich im Norden der Insel, ca. 20 km von der Bucht von Alcúdia entfernt. Es hat ca. 2.500 Einwohner. Petra ist für seine ausgezeichneten Weine bekannt, außerdem für seinen Schutzpatron, Fray Junípero Serra (1713 - 1784), welcher große Teile von Kalifornien (USA) evangelisierte und unter anderem die Städte Los Angeles und San Francisco gründete.

Petra

Objekt-Nr. 117380



Einladender Poolbereich mit Sonnenliegen



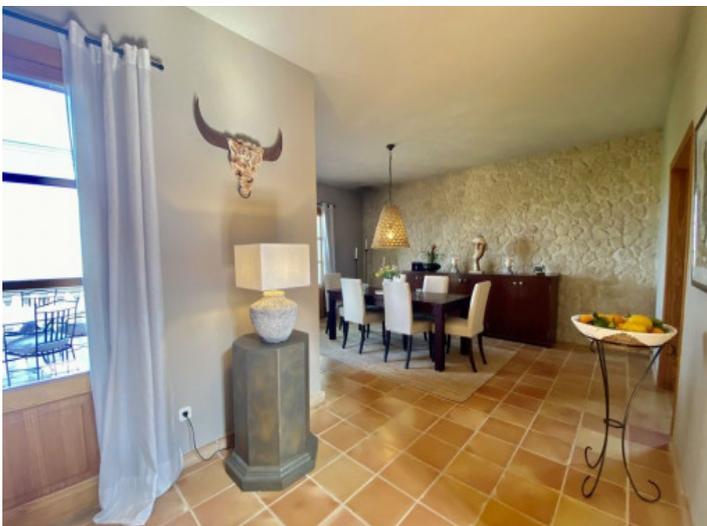
Außenansicht der Finca



Blick auf das Grundstück



Gemütlicher Wohnbereich



Großer Essbereich



Küche und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Petra

Objekt-Nr. 117380



Schönes Doppelschlafzimmer



Eines von 11 Schlafzimmer



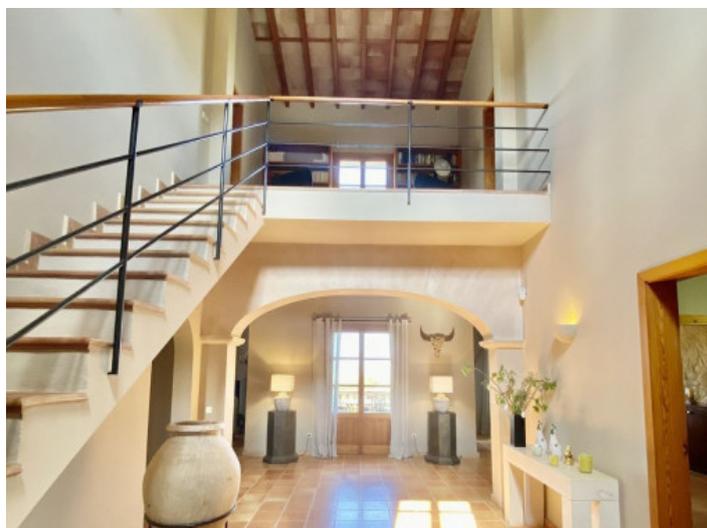
Eines von 11 Schlafzimmer



Badezimmer mit Badewanne



Weitere Wohnbereich



Eindrucksvoller Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Petra

Objekt-Nr. 117380



Alternative Ansicht des Poolbereichs



Blick in den Garten



Blick in den Garten



Garten mit Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM