

Ses Salines

Objekt-Nr. 117275



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Traumfinca mit einzigartigem Design, modernster Technik und Meerblick bis nach Cabrera

Konstruktionsfläche:	465 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	21.532 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	Preis:	€ 3.500.000,-



Ses Salines

Objekt-Nr. 117275



Objektbeschreibung:

Diese luxuriöse Neubaufinca wird in einzigartiger Lage auf einem ca. 21.523 qm großen Grundstück nahe Ses Salines entstehen. Das Grundstück verzaubert mit einem traumhaften Panoramablick über die mallorquinische Landschaft, bis hin zum Meer mit Blick auf Cabrera. Das Augenmerk wird auf hohe Decken, lichtdurchflutete Räume und harmonische Töne gelegt. Traditionelle Elemente wie z.B. Naturstein und Holz werden mit modernen Design vereint. Entstehen wird eine echte Wohlfühlatmosphäre mit großzügiger Raumgestaltung.

Auf insgesamt 2 Etagen verteilen sich ca. 465 qm Wohnfläche. Der lichtdurchflutete Eingangsbereich führt Sie in 2 Flügel. In dem rechten Flügel befindet sich der gemütliche Wohnbereich mit Steinkamin. Dieser geht nahtlos in die offene und komplett hochwertig ausgestattete Küche über. Vom anschließenden Essbereich führt Sie eine Geheimtür in eine überdachte Bodega. Hier kommen Weinliebhaber voll und ganz auf Ihre Kosten. Geniessen Sie entspannte Abende mit schönem Ausblick in den beleuchteten Garten.

Im linken Flügel befinden sich 2 Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite. Eines davon mit Zugang zur Terrasse. Des Weiteren befindet sich im hier ein Kinoraum, der zu gemütlichen Momenten mit der Familie einlädt. Im Zwischengeschoss befindet sich ein integriertes Büro. Das absolute Highlight ist der Fitnessraum mit separater Sauna. Im Freien erwartet Sie ein Yoga-Bereich.

Eine moderne Treppe führt Sie in das Obergeschoss der Finca. Hier befinden sich 3 weitere Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Von allen Schlafzimmern haben Sie Zugang auf eine private Terrasse, die einen traumhaften Ausblick bis zum Meer bietet.

Der Innenhof im Außenbereich wird mit mediterranen Pflanzen bepflanzt. Der ca. 15 x 5m große Pool sorgt für eine Erfrischung im Sommer. Viel Wert wurde auf verschiedene Chill-Out-Bereiche gelegt. Eine echte Oase zum Wohlfühlen und Entspannen entsteht. Der Barbecue-Bereich und das Poolhaus runden das Paket ab.

Zur weiteren luxuriösen Ausstattung zählt Klimaanlage, Fussbodenheizung und 4 überdachte Stellplätze.

Das Objekt befindet sich nur wenige Minuten vom beliebten und malerischen Dorf Ses Salines entfernt.

Ses Salines

Objekt-Nr. 117275



Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines
Objekt-Nr. 117275



Romantischer Pool



Sonniger Poolbereich



Blick in den Wohnbereich



Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich



Offene Küche und Essbereich



Ansicht des Hauptschlafzimmers

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 117275



Blick in den Garten



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM