

Inca  
Objekt-Nr. 117155



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Luxusfinca mit Pool und großem Garten in Inca

Konstruktionsfläche:	789 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	11.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	C
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.600.000,-</b>



Inca

Objekt-Nr. 117155



## Objektbeschreibung:

Diese Immobilie befindet sich am Rande von Inca, der zweitgrößten Stadt Mallorcas, und liegt auf einem 11.000 qm großen Grundstück mit herrlichem Panoramablick auf die Berge.

Das Haus hat eine bebaute Fläche von ca. 800 qm, die sich auf 4 Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en Suite, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum aufteilt.

Sowohl der große Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse als auch das Doppelschlafzimmer mit eigenem Badezimmer im Erdgeschoss, sind auch für Rollstuhlfahrer leicht zugänglich.

Die Terrassen führen zum Swimmingpool und in den Garten, ideal um hier Feste zu feiern. Neben dem Pool gibt es eine voll ausgestattete Außenküche mit Badezimmer und Grill.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieser Immobilie sind: Heizung, Klimaanlage warm/kalt, doppelt verglaste Fenster und eigener Brunnen.

Inca

Objekt-Nr. 117155



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Inca, die zentralgelegene drittgrößte Stadt der Insel, bietet alles für den täglichen Bedarf und ist als Zentrum des Schuh- und Lederhandwerks auf Mallorca bekannt. Die Schuhmacherzünfte sind die ältesten auf Mallorca und datieren zurück bis zur katalanischen Eroberung der Insel im 13. Jahrhundert.

Der Wochenmarkt findet jeden Donnerstag statt und der jährliche Dijous Bo von Inca ist einer der wichtigsten Tiermärkte und Volksfeste auf Mallorca. Zu den Stränden von der Bucht von Alcudia benötigt man 20 Minuten und Palma erreicht man ebenfalls in 20 Minuten. Über eine Vielzahl weitere Landstraßen gelangt man in alle Teile der Insel.



Inca  
Objekt-Nr. 117155



Außenansicht und schöner Poolbereich



Weitläufiger Außenbereich mit Terrassen



Überdachter Loungebereich auf der Terrasse



Großer, lichtdurchfluteter Wohnbereich



Heller Essbereich mit Terrassenzugang



Große, moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Inca

Objekt-Nr. 117155



Schlafzimmer mit offenen en Suite Badezimmer



Modernes en Suite Badezimmer



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Weiteres Wohnzimmer im Obergeschoss



Überdachte obere Terrasse mit Bergblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Inca

Objekt-Nr. 117155



Einladende Eingangshalle



Luxuriöser, sehr privater Poolbereich



Separates Gästehaus



Wunderschön angelegter Garten mit Teich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM