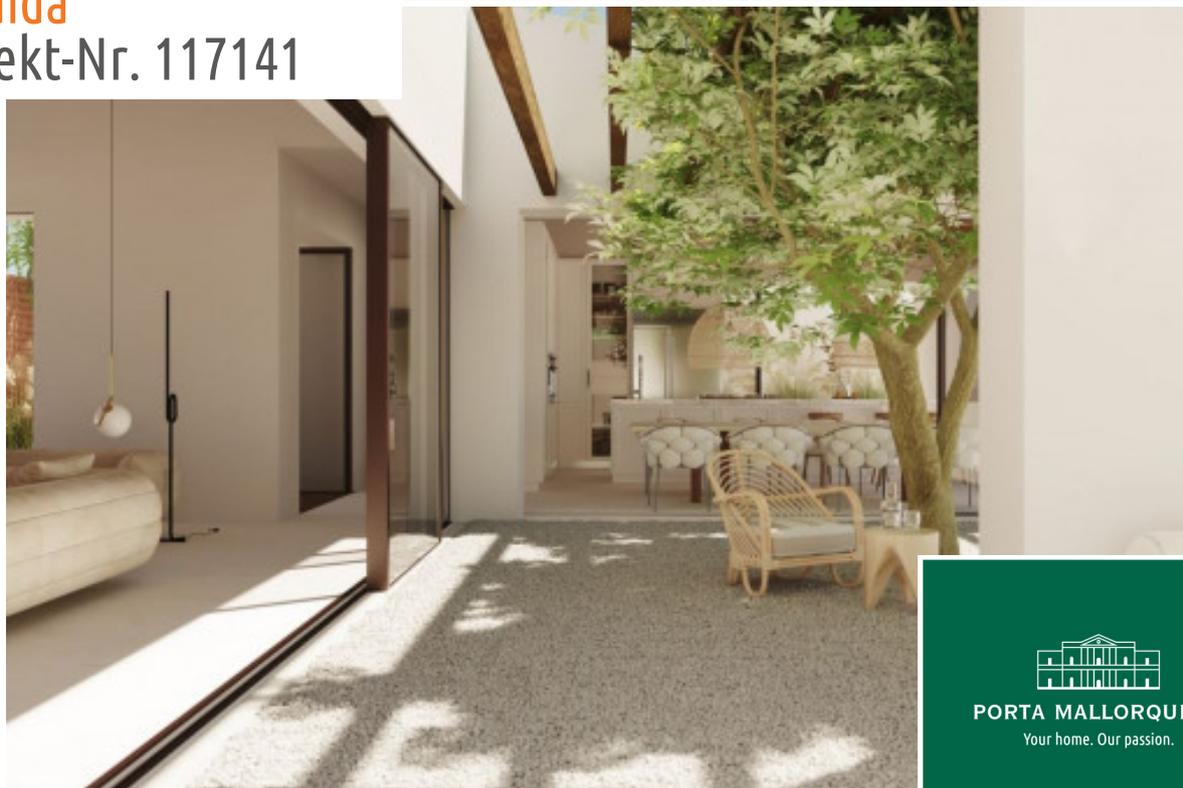


Algaida
Objekt-Nr. 117141




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernes Finca-Neubauprojekt nahe Algaida

Konstruktionsfläche:	300 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	20.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.500.000,-



Algaida

Objekt-Nr. 117141



Objektbeschreibung:

Nur ein paar Schritte vom schönen Dorf Algaida im Inselzentrum entfernt befindet sich das ca 20.000 qm große Baugrundstück mit freiem Blick auf die ländliche Umgebung. Darauf wird ein zeitgemässes, technisch durchdachtes und mit besten Materialien ausgestattetes Anwesen zum Wohlfühlen entstehen.

Der ebenerdige Bau erlaubt von allen Räumen einen direkten Ausgang ins Freie, diverse Terrassen und Innenhöfe bieten ideale Aufenthaltsmöglichkeiten je nach Jahreszeit und Sonnenstand. Das große Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite bietet als Besonderheit einen privaten Aussenbereich mit Sommerdusche. Die 3 weiteren, geräumigen Schlafzimmer verfügen ebenfalls jeweils über ein Badezimmer en Suite. Vom hellen, offenen Wohnbereich gelangt man direkt über die Hauptterrasse zum edlen Salzwasserpool. Die qualitativ hochwertige, voll ausgestattete Designerküche lässt keine Wünsche offen und macht Lust auf gemütliches Zusammensein mit Freunden und Familie. Praktischerweise direkt nebenan finden 2-3 PKW Platz in der geräumigen Garage.

Das Gebäude verfügt über intelligente Haustechnik, mit der in jedem Raum die Beleuchtung, Fussbodenheizung und Klimaanlage individuell und komfortabel gesteuert wird.

Algaida

Objekt-Nr. 117141

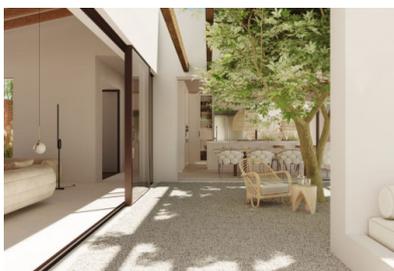


Lage & Umgebung:

Algaida liegt inmitten der Insel, ca. 15 Minuten von Palma entfernt. Es besteht aus einfachen Häusern in braunen, mediterranen Farbtönen. Die Umgebung wird von der Landwirtschaft bestimmt, von weitem erblickt man die Berge der Tramuntana. Ungefähr 4.000 Einwohner leben hier. Zur Gemeinde von Algaida gehören auch die Ortschaften Pina und Randa.

Algaida

Objekt-Nr. 117141



Außenansicht der Villa



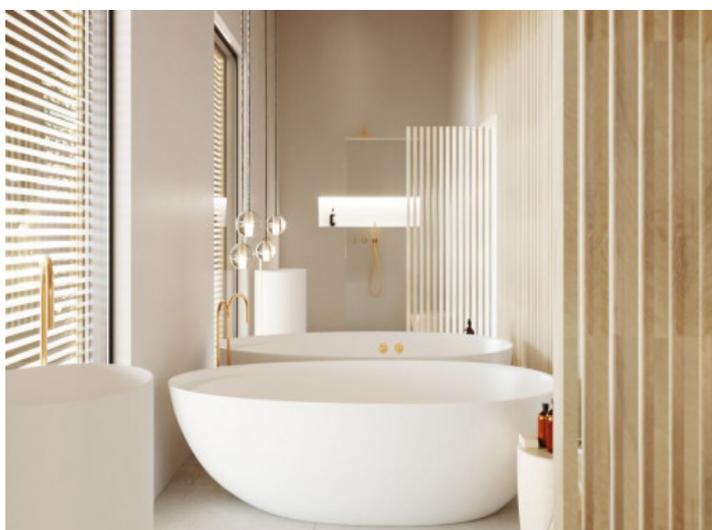
Heller Wohnbereich



Blick in den Pat



Gemütliches Doppelschlafzimmer



Modernes Badezimmer



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.