

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 116753



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Fincaanwesen in traumhafter Lage in Santa Maria

Konstruktionsfläche:	600 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	9.000 m ²	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.895.000,-



Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 116753



Objektbeschreibung:

Diese Immobilie wurde 2007 fertiggestellt und befindet sich in traumhafter Lage mit Panoramablick auf das umliegende Tramuntanagebirge.

Über eine imposante Auffahrt gelangt man zu dem ca. 600 qm Haus das sich auf 3 Etagen verteilt. Im Erdgeschoss erstreckt sich das helle Wohnzimmer mit Kamin, ein großzügiges Esszimmer, eine vollausgestattete moderne Küche mit anschließenden Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Ankleidebereich sowie ein Gäste WC. Die erste Etage verteilt sich auf 4 großzügige Schlafzimmer und 2 komplett ausgestattete Badezimmer. Ein Fitnessstudio, Sauna und Wellnessbereich, sowie ein separates Gästearpartment gehören ebenso zu diesem Landhaus und befinden sich im Untergeschoss.

Die überdachten und offenen Terrassen, die rund um das Haus führen mit Swimmingpool und dem mediterran angelegten Garten runden das Gesamtbild dieser Immobilie ab.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind die Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, doppelt verglaste Fenster, Natursteinfußböden, automatische Bewässerung, ein eigener Brunnen, Strom- und Telefonanschluss und eine große Garage für 3 Autos.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 116753



Lage & Umgebung:

Santa Maria ist Heimat zahlreicher, über die Insel hinaus bekannter Weine. Die Gegend wird denn auch beherrscht von den vielen Mandelbaum,- Johannisbrotbaum- und Weinfeldern. Es liegt malerisch vor dem Tramuntana-Gebirge, seine Kirche ist von weitem schon ersichtlich. Santa Maria bietet sich als Ausgangsort für zahlreiche Ausflüge in die Berge an.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 116753



Pool in absoluter Privatsphäre



Wundervoller Panoramablick bis zum Meer



Zufahrt zur Finca



Großer Wohnbereich mit Kamin



Offener Essbereich



Große, moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 116753



Eines von 6 Schlafzimmern



Eines von 6 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eigener Sauna- und Spabereich



Große Terrasse mit Zugang zum Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 116753



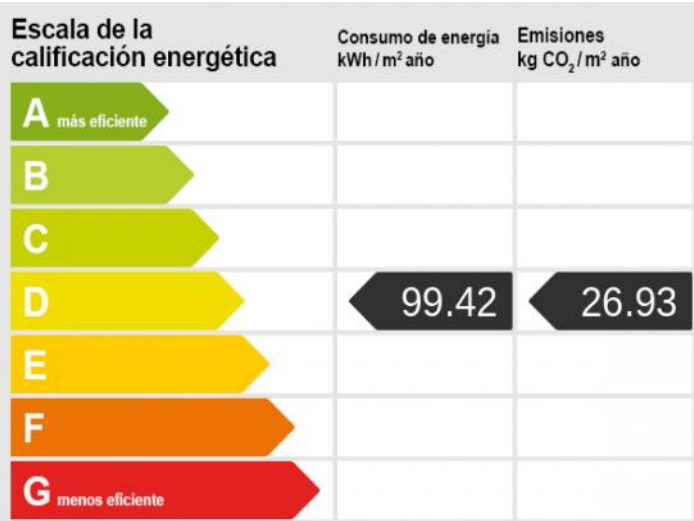
Überdachter Essbereich im Freien



Medieteraner Garten



Außenansicht der Finca



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.