

# Palma Umgebung

Objekt-Nr. 116677



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Tolle Finca zum Erstbezug mit Olivenölproduktion in Marratxí, wenige Minuten von Palma entfernt

Konstruktionsfläche:	936 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	15.331 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.035.000,-</b>



## Palma Umgebung Objekt-Nr. 116677



### Objektbeschreibung:

Dieses schöne, zweistöckige Finca verfügt über ca. 416 qm und ist in ein 15.330 qm großes Grundstück eingebettet.

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, die Küche mit Hauswirtschafts- und Vorratsraum, ein Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin (42 qm) und ein 28 qm großes Esszimmer. Ein Gäste-WC und ein Badezimmer vervollständigen diese Ebene.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine großzügige Veranda, auf die Sonnenterrasse und zum 50 qm großen Poolbereich. All dies ist von schönen, 1.000 qm großen Rasenflächen mit herrlichen Beeten und automatischer Bewässerung umgeben.

Das Obergeschoss beherbergt 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine geräumige Terrasse.

Die Ausstattung des Hauses umfasst Fliesenböden, hochwertige Holzfenster mit Doppelverglasung und Fensterläden aus Aluminium. Die Ölzentralheizung und Klimaanlage sorgen während des ganzen Jahres für Komfort.

Diese tolle Liegenschaft kombiniert das Vergnügen am Landleben mit der angenehmen Aufgabe der Herstellung von Olivenöl und befindet sich dabei nur 10 min. von der Innenstadt entfernt.

Die Finca verfügt über 350 Olivenbäume, die jährlich eine erhebliche Menge an Olivenöl produzieren. Erwähnenswert ist, dass alle Bäume automatisch bewässert werden, auch die vielen Obstbäume und der groß angelegte Gemüsegarten. Bei dieser Größe einer Liegenschaft ist Automatisierung und eine technische Infrastruktur für die einfache Instandhaltung des gesamten Objektes wichtig.

Eine ca. 170 qm große Halle im gleichen Stil des Hauses vervollständigt die Hauptgebäude sowie eine 80 qm große Tiefgarage mit Heizungsraum.

**Palma Umgebung**  
Objekt-Nr. 116677



**Lage & Umgebung:**

Palma Umgebung  
Objekt-Nr. 116677



Großzügige Terrasse



Große Frontterrasse und Zufahrt



Vorderer Terrasse



Außenansicht und Pool



Wohnbereich mit Gartenzugang



Großer Wohnbereich mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma Umgebung  
Objekt-Nr. 116677



Mögliche Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Badezimmer mit Wanne



Eines von 4 Badezimmern



Große Eingangshalle mit Steinbogen



Moderne Galerie im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Palma Umgebung

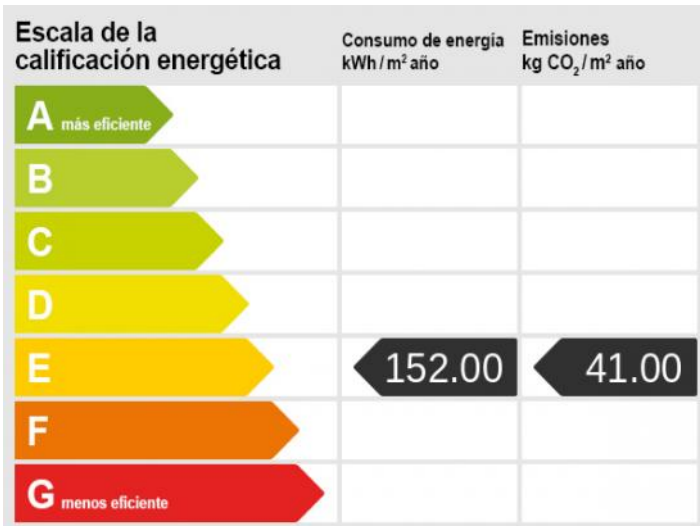
Objekt-Nr. 116677



Ansicht der Terrasse



Großes Grundstück mit Obstbäumen



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.