

Alcudia
Objekt-Nr. 116439




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Natursteinfinca mit Panoramablick und Ferienvermietlizenz
wenige Minuten vom Alcudia-Hafen entfernt

Konstruktionsfläche:	353 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	3.720 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 890.000,-



Alcudia

Objekt-Nr. 116439



Objektbeschreibung:

Dieses zweigeschossige Landhaus wurde auf 3.720 qm errichtet und bietet eine Wohnfläche von ca. 151 qm.

Dank der leichten Hanglage eröffnet sich von der Wohnebene ein toller, weitläufiger Blick über das Umland Alcúdias, der sich bis auf die Bucht von Pollença erstreckt.

Im Haus sind untergebracht: Der Eingangsbereich, eine abgeschlossene Küche mit allen Elektrogeräten, 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer (davon eines en Suite) sowie der Wohn-/Essbereich mit Zugang auf die überdachte Terrasse. Von der Küche aus besteht Zugang auf die Steinterrasse mit einem überdachten Essbereich nebst Grillplatz und Sonnendeck.

Das Untergeschoss beherbergt neben dem separaten Hauswirtschaftsbereich plus Werkstatt ein Gästestudio bestehend aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie dem Wohn-/Essbereich mit integrierter Kitchenette und Zugang auf die überdachte Terrasse.

Das gesamte Haus ist mit einer Ölzentralheizung ausgestattet, verfügt weitestgehend über doppelt verglaste PVC-Fenster und -türen, Fliegengitter, deutsches SAT-TV sowie Laminatböden in Holzoptik und Keramikfliesen. Die Möbel sind im Preis nicht enthalten, aber verhandelbar.

Das komplette Fincagrundstück wurde in einen spektakulären Garten umgewandelt, der aus weitläufigen Rasenflächen, einem Fischteich, 2 Grillplätzen sowie als Highlight einem 9 x 5 m großen Chlor-Swimmingpool, der von weitläufigen Liege- und Sitzbereich umgeben ist, besteht.

Das Poolhaus bietet neben dem Technikraum auch ein Duschbadzimmer und eine Außendusche.

Die Haustechnik befindet sich in einem weiteren Nebengebäude in dem sich auch ein Duschbadzimmer befindet.

Die Altstadt und der Hafen von Alcúdia liegen nur wenige Autominuten von der Finca entfernt.

Zusätzlich besitzt die Finca eine alte Ferienvermietlizenz für 8 Personen.

Alcudia

Objekt-Nr. 116439



Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia
Objekt-Nr. 116439



Einmaliger Landschaftsblick vom Balkon aus



Überdachte Terrasse mit Garten- und Poolblick



Große überdachte Terrasse mit Bergblick



Idyllischer Poolbereich



Mediterraner Garten



Die Finca besitzt einen Fischteich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia
Objekt-Nr. 116439



Heller Wohnbereich



Voll ausgestattete Küche



Essbereich mit Balkonzugang



Schlafzimmer mit Heizung



Das Schlafzimmer verfügt über einen Ventilator



Tageslichtbadezimmer mit Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia

Objekt-Nr. 116439



Eingangsbereich der Finca



Mallorquinische Finca



Gepflegter Garten



Der Pool ist von einer Terrasse umgeben



Blick vom Pool zum Poolhaus



Fantastische Finca

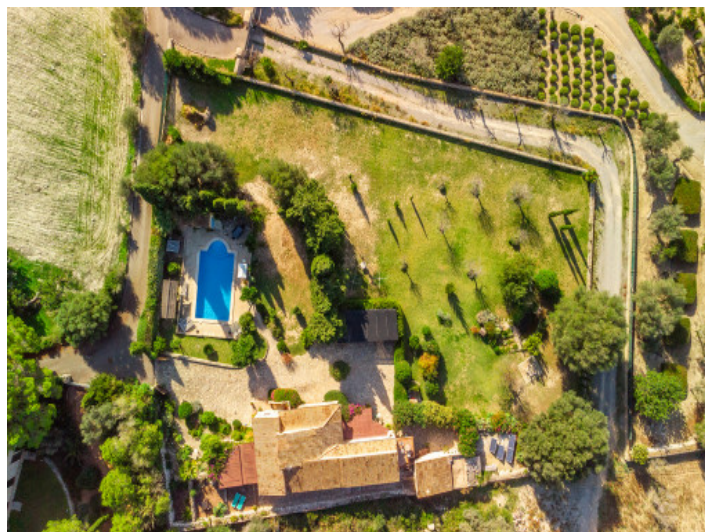
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia

Objekt-Nr. 116439



Blick von oben



Blick aus der Vogelperspektive

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM