

Canyamel

Objekt-Nr. 116307



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Natursteinfinca mit touristischer Vermietlizenz in Capdepera, unweit des Strandes von Canyamel

Konstruktionsfläche:	469 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	6.994 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	7		
Meerblick:	-	Preis:	€ 3.200.000,-



Canyamel

Objekt-Nr. 116307



Objektbeschreibung:

Auf einem 7.000 qm großen Grundstück befindet sich dieses wunderschöne Haus mit einer Wohnfläche von ca. 400 qm und ein 85 qm großes Gästehaus.

Wenn man das ebenerdige Haupthaus durch die Eingangstür betritt, gelangt man zunächst in den zentralen Teil des Hauses. Hier befindet sich ein großzügiger Raum, der ein Esszimmer mit Kamin, eine offene Küche mit separater Waschküche, ein Wohnzimmer, ein Kinderzimmer und 2 separate Badezimmer für Gäste bietet. Dieser gesamte Bereich verfügt über große Fenstertüren, die einen direkten Zugang zur Terrasse und zum Pool ermöglichen.

Zusätzlich gibt es in diesem Haus insgesamt 4 Doppelschlafzimmer mit Badezimmern en Suite. Beide Flügel des Hauses sind auf die gleiche Weise aufgeteilt. Das heißt, jeder Flügel bietet ein Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, Jacuzzi und Badezimmer en Suite sowie ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Badezimmer en Suite.

Im Außenbereich kann man die große Terrasse mit Grill, den Poolbereich und den schönen Garten rund um das Haus genießen. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und verfügt über eine große Einfahrt mit Parkplatz für mehrere Autos.

Etwa 50 Meter vom Haupthaus entfernt liegt das Gästehaus mit ca. 85 qm Wohnfläche, das derzeit als Fitnessraum mit Sauna, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer genutzt wird.

Canyamel

Objekt-Nr. 116307



Lage & Umgebung:

Canyamel ist ein Badeort im Osten der Insel mit einem traumhaften Sandstrand. Das Villengebiet nebenan wird Costa de Canyamel genannt. Es handelt sich dabei um eine sehr ruhige und erholsame Wohngegend. Von den meisten Grundstücken aus hat man einen wunderschönen Ausblick auf die Bucht und die umliegenden Berge. In zwei Minuten erreichen Sie das Meer oder die umliegenden Restaurants. Der nahe gelegene Golfplatz befindet sich in fünf Minuten Entfernung.

Canyamel
Objekt-Nr. 116307



Terrasse



Wohnbereich



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



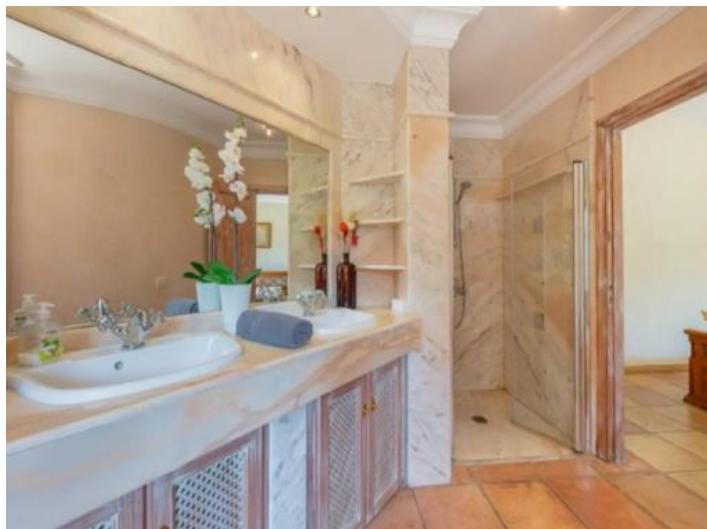
Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Canyamel
Objekt-Nr. 116307



Schlafzimmer



Badezimmer



Eingang



Fitnessraum



Fassade



Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.