

Arta  
Objekt-Nr. 116122



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Zwei Häuser mit 2 Ferienvermietlizenzen auf einer Finca, 2 Min. vom Zentrum von Artá entfernt

Konstruktionsfläche:	331 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	20.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	g
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.699.000,-</b>



Arta

Objekt-Nr. 116122



## Objektbeschreibung:

Auf einem Grundstück von fast 20.000 qm befinden sich 2 unabhängige Doppelhaushälften.

Das erste Haus hat eine Konstruktionsfläche von 150 qm, verteilt auf Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer, Küche, 3 Doppelschlafzimmer, eines mit Badezimmer en Suite und ein weiteres Badezimmer. Zwei der Schlafzimmer haben eine eigene Terrasse.

Draußen gibt es einen gepflegten Garten mit Swimmingpool, Grillplatz, Terrassen rund um das Haus und freiem Bergblick.

Dieses Anwesen hat eine aktive Ferienlizenz für 6 Personen.

Das zweite Haus ist etwas größer mit einer Konstruktionsfläche von 200 Meter qm und verteilt sich auf ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer, einer separaten Küche mit Zugang zu einem kleinen Innenhof, wo eine Tiefgarage und 3 Lagerräume zur Verfügung stehen.

Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer, allesamt Doppelzimmer mit Einbauschränken und viel Tageslicht. Ein Schlafzimmer verfügt über ein Badezimmer en Suite und ein weiteres Badezimmer vervollständigt den Grundriss des Hauses.

Draußen gibt es einen 8 x 5 Meter großen Pool, einen Grillplatz, einen großen, gepflegten Garten und viel Platz für eigene Ideen.

Dieses Anwesen hat eine aktive Ferienlizenz für 8 Personen.

Arta

Objekt-Nr. 116122



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Artà liegt im Nordosten der Insel, ein guter Teil des Gemeindegebietes gehört zur Naturschutzzone Parque Natural de Llevant. Es gehört zu den wenigen Gemeinden Mallorcas, die noch über unbebaute weite Sandstrände verfügen. Ca. 7.000 Einwohner leben in der ca. 140 km<sup>2</sup> großen Gemeinde. Das Wahrzeichen, die Kirche von Sant Salvador mit ihren dicken Mauern, blickt stolz auf die Stadt hinunter.

Arta  
Objekt-Nr. 116122



Pool 1



Pool 1



Terrasse



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 116122



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 116122



Terrasse



Pool 1



Garten



Terrasse



Pool 2



Wohnbereich Haus 2

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 116122



Essbereich Haus 2



Küche Haus 2



Schlafzimmer Haus 2



Schlafzimmer Haus 2

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM