

**Porreres**  
Objekt-Nr. 115991



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Für Liebhaber- Geschichtsträchtige Finca mit viel Charakter in Porreres

Konstruktionsfläche:	4.936 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	434.507 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	13		
Badezimmer:	11		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>auf Anfrage</b>



# Porreres

## Objekt-Nr. 115991



### Objektbeschreibung:

Dieses authentisch, mallorquinische Anwesen befindet sich auf einem ca. 434.507 qm großem Grundstück in Porreres. Das große Grundstück zeichnet sich durch Privatsphäre und Ruhe aus. Die Finca bietet ein enormes Potential. Egal, ob zur Selbstnutzung oder als kleines Boutique Hotel.

Die Finca ist nicht nur großzügig im Innenbereich gestaltet, sondern auch der große Außenbereich bietet charmante Terrassen, die mit ein bisschen Liebe schnell wieder hergerichtet sind.

Auf insgesamt 2 Etagen verteilen sich ca. 4936 qm Konstruktionsfläche, 13 Schlafzimmer und 11 Badezimmer. Zaubern Sie ein echtes Schmuckstück aus diesem einzigartigen Landgut während Sie die urig mallorquinischen Elemente wie z.Bsp. die Holzbalken aufrechterhalten. Nutzen Sie die Möglichkeit, um die eigene Persönlichkeit mit einzubringen. Von den verschiedenen Terrassen können Sie einen fantastischen Blick auf Campos, über Colonia Sant Jordi bis hin zum Meer und der Insel Cabrera genießen.

Der weitläufige Poolbereich begeistert mit traumhafter Aussicht und lädt zum Entspannen ein.

Hier können Sie Ruhe und Natur genießen!

Dieses traumhafte Anwesen stellt eine gute Investition dar.

# Porreres

## Objekt-Nr. 115991



### Lage & Umgebung:

Porreres liegt in sanfte Hügel eingebettet im Süden der Insel und ist durch die gute Anbindung nur 30 Minuten vom Flughafen und 30 Minuten vom traumhaften Es Trenc Strand entfernt.

Das typisch mallorquinische Dorf hat zwei imposante Kirchen und einen Ortskern mit vielen Restaurants und Cafés. Die zahlreichen Einzelhandelsgeschäfte bieten ein komplettes Angebot. Porreres ist außerdem für seine vielen Feste bekannt.

**Porreres**  
Objekt-Nr. 115991



Außenansicht des Anwesens



Außenansicht der Finca



Außenansicht der Finca



Außenansicht der Finca



Großer, einladender Poolbereich



Blick zum Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Porrones**  
Objekt-Nr. 115991



Offener Wohn- und Essbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Rustikale Küche



Großes Schlafzimmer



Badezimmer mit Duschwanne



Weiteres Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Porreres**  
Objekt-Nr. 115991



Eingangshalle des Finca



Außenansicht der Finca



Poolbereich mit Sonnenliegen



Fußballplatz



Außenansicht der Finca



Außenansicht der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Porreres**  
Objekt-Nr. 115991



Außenansicht der Finca



Ausblick der Finca



Ausblick der Finca



Ausblick der Finca



Idyllische Umgebung der Finca



Idyllische Umgebung der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Porreres

Objekt-Nr. 115991



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	116.71	
<b>E</b>		36.33
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Energy certificate