

**Llucmajor**  
Objekt-Nr. 111460



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Wundervolle Finca mit Blick über Llucmajor und die Berge

Konstruktionsfläche:	416 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	15.200 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.485.000,-</b>



# Llucmajor

## Objekt-Nr. 111460



### Objektbeschreibung:

Großzügige Finca mit einem großartigen Blick über das Tal und auf die Berge. Die Finca wurde 2010 fertig gestellt und verfügt über 416 qm konstruierte Fläche. Aufgeteilt sind diese auf ein Haupthaus und ein Gästehaus, welche durch eine überdachte Terrasse miteinander verbunden sind.

Im Haupthaus finden Sie 2 Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer im ersten Obergeschoss mit Badezimmer en Suite und Balkon, im Erdgeschoss einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit angeschlossener Küche, sowie ein Badezimmer und ein weiteres Schlafzimmer.

Aus dem Wohnbereich hat man einen herrlichen Blick über das Grundstück mit den Bergen im Hintergrund. Das Gästehaus hat einen offenen Wohn-/Essbereich mit moderner Küchenzeile, einer Galerie, sowie 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Das rund 15.200 qm große Grundstück besticht mit seinem Blick, da es leicht erhöht liegt, sowie die großzügige Poollandschaft mit Außendusche.

Zur den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Photovoltaikanlage für die Stromgewinnung, Brunnenwasser der Firma Manresa aus Llucmajor und eine Gaszentralheizung.

# Llucmajor

## Objekt-Nr. 111460



### Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.



Llucmajor  
Objekt-Nr. 111460



Großer Poolbereich



Großzügiger Außenbereich und Zugang zur Finca



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Offener Wohn- und Essbereich mit eleganter Möblierung



Charmante Landhausküche mit Kochinsel



Wohnbereich im Nebenhaus mit großen Fenstern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Llucmajor  
Objekt-Nr. 111460



Offener Essbereich mit einzigartiger Möblierung



Zauberhaftes Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Romantische, überdachte Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



**Llucmajor**  
Objekt-Nr. 111460



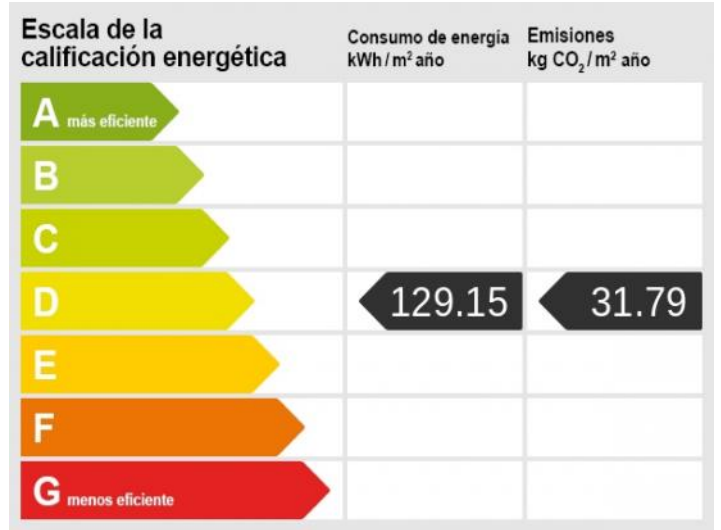
Außenansicht des Gästehauses



Sonniger Poolbereich mit Außendusche



Gepflegter Gartenbereich



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.