

Esporles
Objekt-Nr. 109432




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Haus zum Wohlfühlen in Sonnenlage von Esporles verfügbar vom 01.04.25 bis 31.10.25

| | | | |
|----------------------|--------------------|------------------------|------------------|
| Konstruktionsfläche: | 180 m ² | Swimmingpool: | - |
| Grundstück: | 100 m ² | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Schlafzimmer: | 5 | | |
| Badezimmer: | 2 | | |
| Meerblick: | - | Langzeitmiete*: | € 2.500,- |



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Esporles

Objekt-Nr. 109432



Objektbeschreibung:

Dieses Haus liegt an der Sonnenseite von Esporles und hat einen ganz besonderen Charme.

Man betritt das Haus und gelangt in ein gemütliches Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, von der man einen tollen Blick über das Dorf und die Berge von Esporles genießt. Integriert ist ebenfalls eine voll ausgestattete amerikanische Küche, von welcher man ebenfalls auf die Terrasse gelangt. Eine Treppe führt zu einem Atelier, welches als Büro und Bibliothek genutzt wird. Auf der rechten Seite des Eingangs befindet sich ein Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer vis a vis. In der Küche und im Bad wurden neue Renovierungsarbeiten durchgeführt. Ein neues Fenster bringt noch mehr Licht ins Wohnzimmer.

Im Untergeschoss finden wir 2 weitere Doppelschlafzimmer und 2 Einzelschlafzimmer, sowie ein geräumiges Badezimmer. Ein großer Hauswirtschaftsraum mit reichlich Einbauschränken und Waschmaschine steht zur Verfügung.

Alle Zimmer haben Zugang zum ca. 100 qm großen Garten.

Im Preis nicht enthalten sind Strom, Wasser, Öl und Internet.

Esporles

Objekt-Nr. 109432



Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella‘, an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles
Objekt-Nr. 109432



Großzügige Terrasse



Moderner Wohnbereich mit Kamin



Voll ausgestattete Küche



Küche im Landhausstil



Lichtdurchfluteter Essbereich



Beeindruckender Essbereich mit Galerie

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 109432



Helle Galerie



Bibliothek auf der Galerie



Gemütliches Schlafzimmer



Badezimmer mit Badewanne



Kleines Schlafzimmer



Balkon mit Blick in den idyllischen Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 109432



Mallorquinischer Garten



Gepflegter Garten



Treppe führt vom Garten zur Finca