

San Lorenzo

Objekt-Nr. 105135



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Historische und sehr großzügige Finca

Konstruktionsfläche:	3.000 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	700.000 m ²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	10		
Badezimmer:	9		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 8.500.000,-



San Lorenzo

Objekt-Nr. 105135



Objektbeschreibung:

Dieses Anwesen, ein Juwel aus dem 17. Jahrhundert, erstreckt sich über ein eindrucksvolles Grundstück von 700.000 Quadratmetern. Es beherbergt nicht nur das majestätische Haupthaus mit über 1.000 Quadratmetern Wohnfläche, sondern auch ein charmantes Gästehaus und verschiedene Stallungen. Obwohl das Anwesen einer Renovierung bedarf, strahlt es dennoch seinen einzigartigen Charakter aus und birgt enormes Potenzial, sei es als exklusives Hotel oder als prächtiges Privatdomizil für jene, die das Besondere suchen.

Ein beeindruckendes Projekt zur Umgestaltung der Finca liegt bereits vor, das darauf abzielt, das Anwesen in neuem Glanz erstrahlen zu lassen und seine vielfältigen Möglichkeiten zu nutzen.

Die üppige Vegetation des Grundstücks, geprägt von Pinienwäldern, gepflegten Feldern sowie üppigen Obst- und Gemüsegärten, verleiht dem Anwesen eine malerische Atmosphäre. Die mediterranen Gärten vervollständigen das idyllische Bild und bieten einen herrlichen Rückzugsort inmitten der Natur.

Dieses Anwesen ist eine wahre Rarität in Bezug auf Größe, Lage und Potenzial und verspricht seinen zukünftigen Besitzern ein Leben in unvergleichlicher Schönheit und Exklusivität.

San Lorenzo

Objekt-Nr. 105135



Lage & Umgebung:

Die Gemeinde Sant Llorenç des Cardassar im Osten der Insel gehört zu den eher kleineren Gemeinden von Mallorca und liegt zwischen Manacor und Artá. Es hat etwas über 7.000 Einwohner. Grosse Teile der insgesamt 90 km² gehören zur geschützten Zone "Parc Llevant".

San Lorenzo
Objekt-Nr. 105135



Wunderschöne, rustikale Finca mit Pool in Sant Llorenç



Eine weitläufige Terrasse umgibt das Hauptgebäude



Traumhafter Gartenbereich



Vogelperspektive des Anwesens



Gemütlicher Wohnbereich mit Holzdeckenbalken



Essbereich mit rustikaler Möblierung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Lorenzo
Objekt-Nr. 105135



Bezaubernder kleiner Wohnbereich



Eines von 10 Schlafzimmern



Eines von 10 Schlafzimmern



Charmantes Doppelschlafzimmer



Einladende Terrasse des Haupthauses



Weitläufiger Außenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Lorenzo

Objekt-Nr. 105135



Idyllischer Poolbereich mit Sonnenliegen



Außenansicht eines Seitengebäudes



Rustikaler Eingangsbereich des Hauptgebäudes



Vogelperspektive der Umgebung

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	145,54	40,33
F		
G		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.