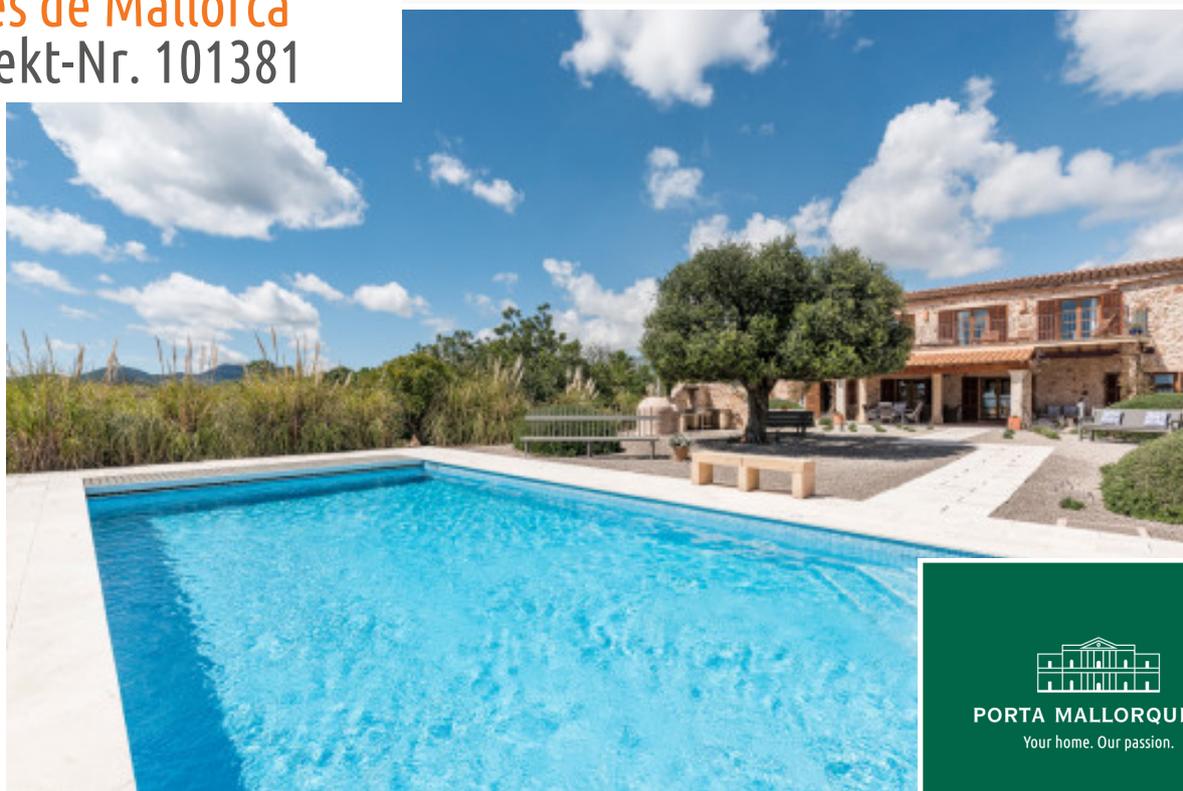


Cales de Mallorca

Objekt-Nr. 101381



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Herrschaftliche und luxuriöse Landfinca mit traumhaftem Meerblick und Ferienvermietlizenz in S´Espinagar

Konstruktionsfläche:	490 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	18.500 m ²	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 4.150.000,-



Cales de Mallorca

Objekt-Nr. 101381



Objektbeschreibung:

In mitten eines bezaubernd angelegten Gartens ruht die hochwertig gebaute und luxuriös ausgestattete Finca, umgeben von 18.500 qm Grund. Die großzügigen Terrassen und Balkone bieten einen schönen Weitblick bis auf das Meer. Die schönsten Strandbuchten des Südosten, der malerische Hafen von Portocolom und der anspruchsvolle Golfplatz Vall d'Or befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der gepflegte Garten verfügt über wertvollen Baumbestand mit Mandel-, Oliven-, Johannisbrot- und Feigenbäumen, sowie über Palmen und Lavendelsträucher. Dies schafft einen prächtigen Rahmen für den großen Außenpool (10 x 5 m) mit Treppeneinstieg. Jederzeit kann hier die Gestaltung des Poolbereichs auf Rasenfläche geändert werden, der Mutterboden ist auf dem Grundstück vorrätig.

Die Vorderseite der Finca mit großflächigem Innenhof präsentiert sich herrschaftlich ländlich mit gut ausgestatteter Sommerküche mit Gas-, Holz-, oder Kohlebefeuerung, mit überdachten Sitzgelegenheiten und ausreichender Anzahl an PKW-Stellplätzen. (Doppelgarage, 6-8 Stellplätze).

Vom Innenhof betritt man die elegante Finca mit ihren 450 qm Wohnfläche, die sich über das Erdgeschoss und ein Obergeschoss verteilen. Ebenerdig öffnet sich nach dem Entree der einladende Wohnbereich, angrenzend liegt die Landhausküche mit Spülmaschine, Kühl-/Gefrierkombination und Gasherd mit elektrischem Backofen. Ein großes Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite ist ebenfalls im unteren Bereich des Anwesens zu finden.

Im Obergeschoss liegen 3 Doppelzimmer, jeweils mit Badezimmer en Suite, wobei eines der Schlafzimmer durch einen eigenen Zugang von außen als Apartment zu separieren ist. Des Weiteren gibt es ein separates Studio mit einem Schlaf- und Badezimmer.

Das Anwesen ist mit edlem Rohmarmor ausgelegt und wird über eine Fußbodenheizung mit Wärme versorgt. Klimaanlage ist in allen Räumen vorinstalliert, Alarmanlage mit Kameras und Bewegungsmeldern ist aktiv.

Ein eigener Brunnen und eine Zisterne mit 40.000 l Fassungsvermögen versorgen das Haus mit Wasser; ein offizieller Stromanschluss ist vorhanden.

Es liegt eine Ferienvermietungslicenz für 12 Betten vor.

Cales de Mallorca

Objekt-Nr. 101381



Lage & Umgebung:

S'Espinagar gehört zur Gemeinde von Manacor und ist ein kleiner idyllischer Landstrich zwischen Porto Cristo und Felanitx. In 5 Minuten lassen sich die beliebten kleine Buchten der Südostküste erreichen. Die nächsten Küstenorte sind Calas de Mallorca, Cala Murada und Cala Estany.

Cales de Mallorca

Objekt-Nr. 101381



Fantastischer Panoramablick



Zufahrt zum Anwesen



Idyllische Terrasse mit Essbereich



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Gemütliches Schlafzimmer



Heller Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cales de Mallorca

Objekt-Nr. 101381



Offene Küche und Wohnbereich



Sonntige Dachterrasse



Fantastische Terrasse



Beeindruckender Meerblick



Sitzbereich auf der oberen Terrasse



Blick auf den gepflegten Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cales de Mallorca

Objekt-Nr. 101381



Gemütlicher Lounegbereich



Wundervoller Poolbereich



Großer Pool



Charmanter Grillbereich



Weiterer Essbereich



Idyllischer Sitzbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cales de Mallorca

Objekt-Nr. 101381



Gästehaus



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.