

Port Verd
Objekt-Nr. 077959




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mediterrane Familienvilla mit 2 separaten Studios und Pool in zweiter Meereslinie in Port Verd

Konstruktionsfläche:	464 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.013 m ²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.500.000,-



Port Verd Objekt-Nr. 077959



Objektbeschreibung:

Diese gepflegte Villa befindet sich in einer exklusiven und ruhigen Lage in zweiter Meereslinie im beliebten Port Verd. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.013 qm erwartet Sie eine harmonische Oase, die Ruhe und Privatsphäre bietet.

Ein schöner Patio führt Sie in den Eingangsbereich der Villa. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offener Wohn- und Essbereich, eine separate Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Büro, welches ebenfalls als Schlafzimmer genutzt werden könnte. Eine Treppe führt Sie in das Obergeschoss. Hier befindet sich das Masterschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und kleiner Terrasse.

Eine außenliegende Treppe führt Sie zu 2 separaten Studios, die sich im Obergeschoss befinden. Beide Studios teilen sich eine große Terrasse mit traumhaften Meerblick. Eines der beiden Studios verfügt über einen privaten Wohnbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das andere Studio ist mit einem geräumigen Raum ausgestattet, welcher momentan als Büro genutzt wird, aber leicht in ein Schlafzimmer mit Meerblick umgewandelt werden könnte. Es verfügt außerdem über ein WC.

Das weitläufige Grundstück ist mit mediterranen Pflanzen angelegt. Eine überdachte Terrasse bietet den perfekten Schattenplatz im Sommer. Vielzählige Palmen und Bouganvilleas schmücken den Garten. Ein ca. 28 qm großer Pool mit Sonnenterrasse lädt zum Entspannen ein. Abgerundet wird der Außenbereich durch einen separaten überdachten Barbecuebereich.

Zur weiteren Ausstattung zählen Klimaanlage, Ölzentralheizung sowie 2 Garagen mit insgesamt 3 Stellplätzen.

In nur wenigen Autominuten können Sie den bekannten Golfplatz von Son Servera sowie die türkisblaue Badebucht Costa de los Pinos erreichen.

Port Verd
Objekt-Nr. 077959



Lage & Umgebung:

Port Verd ist ein ruhiges Wohngebiet zwischen Costa de los Pinos und Cala Bona an der Ostküste Mallorcas.

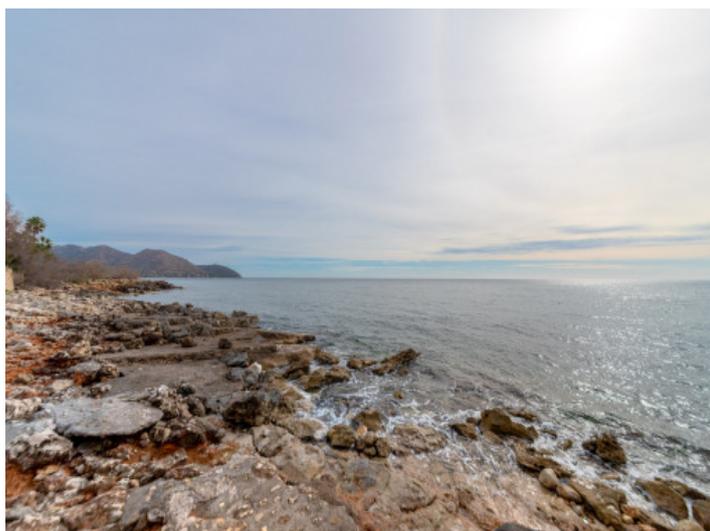
Port Verd
Objekt-Nr. 077959



Schöner Meerblick



Sonnenterrasse mit Markisen



Direkte Meeresnähe



Gepflegter Garten



Einladender Poolbereich



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Port Verd
Objekt-Nr. 077959



Eleganter Innenhof



Überdachte Terrasse



Gemütlicher Wohnbereich



Essbereich mit Terrassenzugang



Küche im mediterranen Stil



Eines von 5 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Port Verd
Objekt-Nr. 077959



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Büro im Studio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Port Verd
Objekt-Nr. 077959



Weiterer Wohnbereich im separaten Studio



Eingewachsener Garten



Gepflegter Außenbereich



Außenansicht



Überdachter Grillbereich



Praktische Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Port Verd
Objekt-Nr. 077959

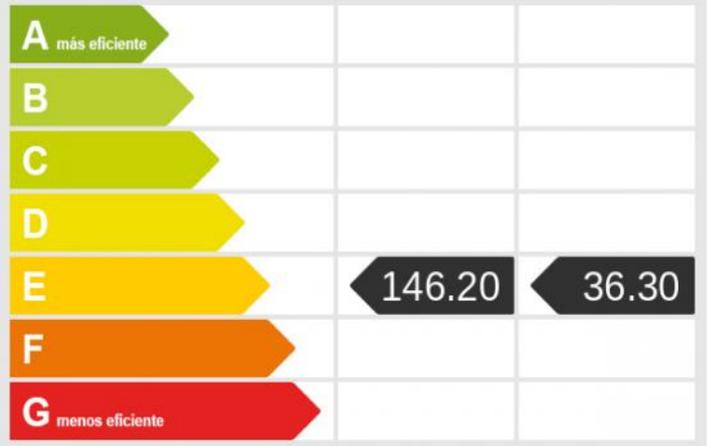


Eingangsbereich

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año



Energieskala