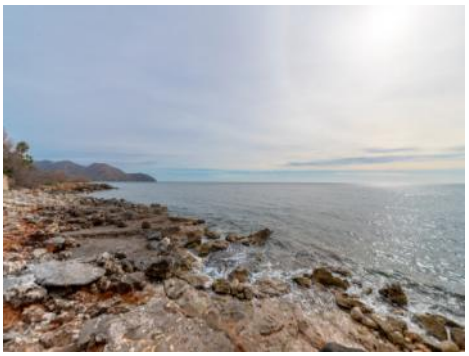
Port Verd
Objekt-Nr. 077959

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mediterrane Familienvilla mit 2 separaten Studios und Pool in zweiter Meereslinie in Port Verd

Konstruktionsfläche:	464 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.013 m²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.500.000,-**



PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Port Verd
Objekt-Nr. 077959

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte Villa befindet sich in einer exklusiven und ruhigen Lage in zweiter Meereslinie im beliebten Port Verd. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.013 qm erwartet Sie eine harmonische Oase, die Ruhe und Privatsphäre bietet.

Ein schöner Patio führt Sie in den Eingangsbereich der Villa. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offener Wohn- und Essbereich, eine separate Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Büro, welches ebenfalls als Schlafzimmer genutzt werden könnte. Eine Treppe führt Sie in das Obergeschoss. Hier befindet sich das Masterschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und kleiner Terrasse.

Eine außenliegende Treppe führt Sie zu 2 separaten Studios, die sich im Obergeschoss befinden. Beide Studios teilen sich eine große Terrasse mit traumhaften Meerblick. Eines der beiden Studios verfügt über einen privaten Wohnbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das andere Studio ist mit einem geräumigen Raum ausgestattet, welcher momentan als Büro genutzt wird, aber leicht in ein Schlafzimmer mit Meerblick umgewandelt werden könnte. Es verfügt außerdem über ein WC.

Das weitläufige Grundstück ist mit mediterranen Pflanzen angelegt. Eine überdachte Terrasse bietet den perfekten Schattenplatz im Sommer. Vielzählige Palmen und Bouganvilleas schmücken den Garten. Ein ca. 28 qm großer Pool mit Sonnenterrasse lädt zum Entspannen ein. Abgerundet wird der Außenbereich durch einen separaten überdachten Barbecuebereich.

Zur weiteren Ausstattung zählen Klimaanlage, Ölzentralheizung sowie 2 Garagen mit insgesamt 3 Stellplätzen.

In nur wenigen Autominuten können Sie den bekannten Golfplatz von Son Servera sowie die türkisblaue Badebucht Costa de los Pinos erreichen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Port Verd

Objekt-Nr. 077959

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Port Verd ist ein ruhiges Wohngebiet zwischen Costa de los Pinos und Cala Bona an der Ostküste Mallorcas.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Port Verd

Objekt-Nr. 077959

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schöner Meerblick

Sonnenterrasse mit Markisen

Direkte Meeresnähe

Gepflegter Garten

Einladender Poolbereich

Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Port Verd
Objekt-Nr. 077959

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eleganter Innenhof

Überdachte Terrasse

Gemütlicher Wohnbereich

Essbereich mit Terrassenzugang

Küche im mediterranen Stil

Eines von 5 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Port Verd

Objekt-Nr. 077959

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 5 Schlafzimmern

Eines von 5 Schlafzimmern

Eines von 4 Badezimmern

Eines von 4 Badezimmern

Eines von 4 Badezimmern

Büro im Studio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Port Verd
Objekt-Nr. 077959

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Weiterer Wohnbereich im separaten Studio

Eingewachsener Garten

Gepflegter Außenbereich

Außenansicht

Überdachter Grillbereich

Praktische Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

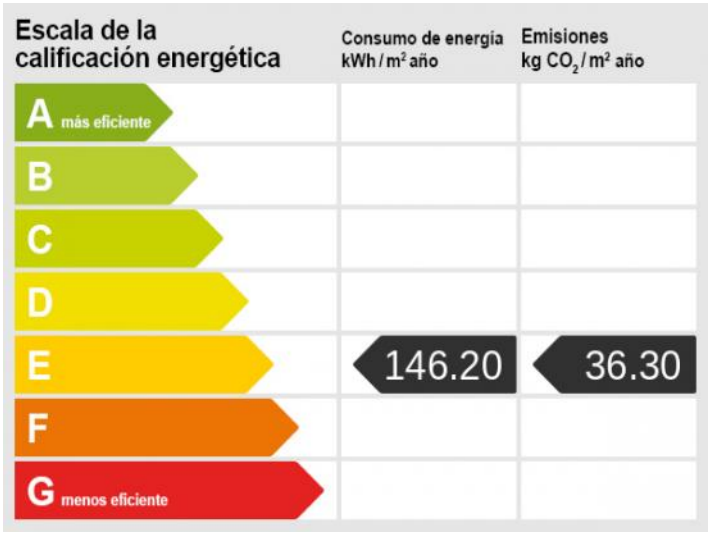
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Port Verd

Objekt-Nr. 077959

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eingangsbereich



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM