

Campos  
Objekt-Nr. 077938



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Ebenerdige, großzügige Neubaufinca mit Pool nahe Campos

Konstruktionsfläche:	760 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	32.103 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 5.350.000,-</b>



Campos

Objekt-Nr. 077938



## Objektbeschreibung:

Diese luxuriöse Neubaufinca befindet sich im beliebten Südosten Mallorcas zwischen Campos und dem exklusiven Yachthafen von Sa Rápita. Das ca. 32.103qm große Grundstück ist über einen Privatweg zu erreichen, sodass viel Privatsphäre gewährleistet wird. Sie befindet sich in einer Nachbarschaft bestehend aus insgesamt 5 luxuriösen Landhäusern. Die Finca wurde unter der Verwendung hochwertigster Materialien erbaut. Das Designkonzept umfasst edlen Naturstein, warme Eichenholzböden und Naturtöne. Dank der zentralen Lage können Sie in nur wenigen Minuten den traumhaften Naturstrand Es Trenc und Einkaufsmöglichkeiten erreichen.

Über eine herrschaftliche Auffahrt erreichen Sie das Anwesen. Im Erdgeschoss werden Sie von einer einladenden Eingangshalle empfangen. Der weitläufige Wohn- und Essbereich mit Kamin verfügt über eine komplett ausgestattete, integrierte Küche. Bodentiefe Fensterfronten lassen den Bereich fast nahtlos in den Außenbereich übergehen. Die Finca beherbergt insgesamt 4 Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite. Das Masterschlafzimmer ist außerdem mit einer freistehenden Badewanne ausgestattet. Ein besonderes Augenmerk bieten zwei traditionelle Innenhöfe, die sich an den Schlafzimmern anordnen. Sie verleihen eine einladende Atmosphäre.

Das Grundstück begeistert mit einem bereits bestehenden Mandel- und Olivenbaumbestand. Außerdem wird auf ca. 2.000qm Wein angebaut, sodass Sie Ihren eigenen Wein herstellen lassen können. Ein besonderes Highlight ist der 20m lange Pool, eine absolute Seltenheit. Direkt angrenzend können Sie das elegante Poolhaus finden. Es verfügt über einen separaten Fitnessbereich, eine finnische Sauna sowie ein Badezimmer. Die Spa-Terrasse lädt zum Relaxen und Sonnenbaden ein. Eine luxuriöse Oase für Entspannung und Fitness!

Zur weiteren luxuriösen Ausstattung zählt Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Campos

Objekt-Nr. 077938



## Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Lluçmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.



Campos  
Objekt-Nr. 077938



Zufahrt zum Anwesen



Mediterraner Vorgarten



Überdachte Terrasse am Pool



Heller Wohnbereich mit Doppelseitigem Kamin



Hoche Decken



Eleganter Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Campos

Objekt-Nr. 077938



Essbereich bei der offenen Küche



Moderne Küche



Küche mit Kochinsel



Eines von 4 Schlafzimmern



Badezimmer en Suite



Finca mit 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Campos  
Objekt-Nr. 077938



Aktueller Yogaraum im Erdgeschoss



Eines von 5 Badezimmern



Sauna



Schöner Poolbereich



Fassade teils mit Sandsteinverkleidung



Schattiger Platz am Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Campos

Objekt-Nr. 077938



Anblick auf die Finca



Ansicht auf die Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM