

**Manacor-Nord**  
Objekt-Nr. 077934



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Modernes Neubau-Chalet mit unverbaubarem Weitblick auf Anhöhe nördlich von Manacor

Konstruktionsfläche:	400 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.100 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.180.000,-</b>



# Manacor-Nord

## Objekt-Nr. 077934



### Objektbeschreibung:

Dieses moderne Neubau-Domizil liegt auf einer Anhöhe nördlich von Manacor und verfügt über ein unverbaubares Blick auf die Stadt und die Berge von Serra de Tramuntana. Das Chalet vereint komfortables, modernes Design mit mallorquinischen Details auf einem mit Steinmauer eingefriedeten Grundstück.

Die 150 qm Wohnfläche sind über 3 Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer (eins davon en Suite), ein Wohnzimmer mit Essbereich, eine offene Küche, eine Waschküche mit Abstellraum verteilt. Die nach Süden ausgerichtete Terrassen ist ca. 250 qm groß.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören doppelt verglaste Fenster, Zentral- Heizung und Klimaanlage, sowie ein separater Barbecue-Bereich. Alle Räume des Hauses sind hell, nach außen hin orientiert und bieten einen herrlichen Blick auf den Pool und die bergige Landschaft. Das Chalet ist an das Strom- und Wassernetz von Stadt Manacor angeschlossen.

# Manacor-Nord

## Objekt-Nr. 077934



### Lage & Umgebung:

Manacor ist die zweitgrößte Stadt Mallorcas und entwickelte sich in den letzten Jahren zu einer sehr beliebten Location mit internationalem Flair auf der Insel. Eine entscheidende Rolle dabei spielt das Engagement des Weltklasse Tennisspielers Rafael Nadal. Die von ihm aufgebaute Tennisakademie wurde über die Jahre umfangreich erweitert, um eine moderne internationale Schule und Vorschule und eines der modernsten Fitnesscenter Europas mit Schwimmhalle und Wellnessbereich.

Manacor verfügt über eine sehenswerte Innenstadt mit vielen historischen Kirchen, Cafés und Restaurants. Es finden sich verschiedene große Supermärkte, Baumärkte, Geschäfte mit hochwertiger Inneneinrichtung, Ärzte, Apotheken und Bekleidungsgeschäfte. Der Wochenmarkt findet immer montags statt. Besonders erwähnenswert ist sicher auch die Freundlichkeit und Offenheit der Menschen in Manacor. Eine weitere besondere Sehenswürdigkeit sind die Tropfsteinhöhlen "Coves del drac".

Ein Boutique Hotel in Laufweite, das Son Amoixa Vell, lädt ein zu einem kurzweiligen Ausflug und hervorragendem Essen und wer es sportlich mag, kann den Val dor Golfclub besuchen. Hier gibt es hervorragendes Essen mit einem sensationellen Blick auf das Meer. Allein der Weg dorthin ist eine Reise wert und belohnt mit herrlichen Blicken auf das Meer.

Für Wassersportfreunde besteht die Möglichkeit nahebei, in Portocolom oder Porto Cristo in See zu stechen.



Manacor-Nord  
Objekt-Nr. 077934



Poolbereich und Garten



Heller Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Manacor-Nord  
Objekt-Nr. 077934



Moderne Küche



Küche



Badezimmer



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.