

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Objekt-Nr. 077933



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Mallorquinisches Natursteinhaus mit Ferienvermietlizenz auf großem Grundstück nahe Sa Casa Blanca

Konstruktionsfläche:	664 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	152.910 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.850.000,-</b>



## Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

### Objekt-Nr. 077933



### Objektbeschreibung:

Diese mallorquinische Finca, ursprünglich 1890 erbaut und 2002 sorgfältig renoviert, bietet 405 qm Wohnfläche und ein 150 qm große überdachte Terrasse.

Sie verfügt über eine ETV-Lizenz für 10 Personen und erstreckt sich über ein 152.910 qm großes Grundstück mit produktivem Ackerland und landwirtschaftlichen Gebäuden, die eine kommerzielle Nutzung ermöglichen.

Das Haupthaus bietet im Erdgeschoss eine separate Küche, 2 gemütliche Wohnräume – einer davon mit Kamin – 2 Badezimmer, ein Büro und ein Schlafzimmer.

Im Obergeschoss befinden sich 4 Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und ein zusätzlicher Wohnbereich, ideal für entspannte Familienmomente. Authentische Details wie Holzarbeiten, hohe Decken, traditionelle Fliesenböden und Steinwände, ergänzt durch Tosca-Steinbögen und inseltypische Elemente, verleihen dem Haus den typischen mallorquinischen Charme.

Im Außenbereich bietet das Haus eine überdachte Terrasse von über 150 qm mit Grill, Holzofen, Außenküche und Bad, sowie eine Vielfalt an Bäumen und ein einladender Pool.

Das Haus ist mit Klimaanlage, Wärmepumpe und Butangas ausgestattet und bietet das ganze Jahr über angenehme Wohnbedingungen. Ein eigener Brunnen mit einer Kapazität von 28.000 l, ein Teich und Zisternen garantieren eine zuverlässige Wasserversorgung.

Die landwirtschaftlichen Flächen der Finca umfassen über 56.000 qm bewirtschaftetes Land mit 2 Milchviehbetrieben, einer eigenen, charakteristischen Windmühle und einem großen Stall, die derzeit eigenständig betrieben werden kann. Ein weiteres 41.000 qm großes Grundstück hinter dem Haupthaus, zugänglich über einen separaten Eingang, bietet Potenzial für Wohnbauprojekte.

## Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

### Objekt-Nr. 077933



### Lage & Umgebung:

Pòrtol ist ein wunderschönes Dorf, das zur Gemeinde Marratxí gehört. Es befindet sich auf einem Hügel zwischen den Dörfern Sa Cabaneta, Santa María del Camino und Marratxinet. Die Region und ganz besonders Pòrtol ist Inselweit für ihre Töpferkunst bekannt.

Die Inselhauptstadt Palma sowie den Flughafen der Hauptstadt erreicht man in ungefähr 12 Minuten Fahrzeit.

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro  
Objekt-Nr. 077933



Pool



Garten und Pool



Pool



Garten



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro  
Objekt-Nr. 077933



Essbereich



Essbereich und Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro  
Objekt-Nr. 077933



Badezimmer



Eingangsbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro  
Objekt-Nr. 077933



Brunnen



Fassade



Tor

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM