

Campos

Objekt-Nr. 077932



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Exklusive Neubaufinca mit Pool und herrlichen Weitblick zwischen Campos und Santanyi

Konstruktionsfläche:	534 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	16.886 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 3.950.000,-



Campos

Objekt-Nr. 077932



Objektbeschreibung:

Diese wunderbare Neubaufinca befindet sich auf einem ca. 16.886qm großen Grundstück zwischen Campos und Santanyi. Es begeistert mit einem alten Baumbestand, viel Privatsphäre und einem eindrucksvollen Weitblick bis zum Tramuntanagebirge. Bei dem Bau der Finca wurden nur hervorragende Materialien verwendet, sodass höchster Komfort gewährleistet wird. Dank der attraktiven Lage können Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Badebuchten in Kürze erreichen.

Eine herrliche Auffahrt, die mit Mandelbäumen verziert ist, führt Sie direkt zu dem Anwesen. Von außen begeistert die Finca mit einer traditionellen Natursteinfassade. Im Erdgeschoss werden Sie von einer beeindruckenden Eingangshalle empfangen, die über eine 6 Meter hohe Decke verfügt. Moderne Ausstattung wurde dabei mit der mallorquinischen Architektur und landestypischen Elementen kombiniert, sodass ein warmer und zeitloser Charakter geschaffen wurde. Der gemütliche Wohn- und Essbereich ist mit viel Licht durchflutet und verfügt über ein angrenzendes Kaminzimmer und eine hochwertig ausgestattete Küche. Holzbalken und mit Natursteinverkleidete Wände verleihen den Räumlichkeiten ein besonderes Ambiente. Große Glasschiebetüren im Wohnbereich schaffen einen fast nahtlosen Übergang auf die Terrasse. Der separate Gästebereich ist mit einem Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite ausgestattet und sorgt für viel Privatsphäre.

Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite sowie die großzügige Mastersuite. Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang auf eine Terrasse mit wunderschönen Weitblick.

Der Außenbereich der Finca begeistert mit einem schönen alten Baumbestand. Der ca. 70qm große Infinitypool verfügt über eine Sonnenterrasse mit angrenzenden überdachten Barbecuebereich.

Zur weiteren hochwertigen Ausstattung zählt Klimaanlage, Fußbodenheizung, Wärmepumpe und eine 10kw Photovoltaikanlage.

Eine Oase der Ruhe, die Exklusivität und höchsten Komfort bietet!

Campos

Objekt-Nr. 077932



Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Lluçmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.

Campos
Objekt-Nr. 077932



Ansicht auf die Finca



Natursteinverkleidete Fassade



Das Objekt von Oben



Gemütlicher Wohnbereich



Heller Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 077932



Moderne Küche



Aufgang zum Obergeschoss



Eines von 4 Schlafzimmern



Moderne Badezimmer



Weitblick



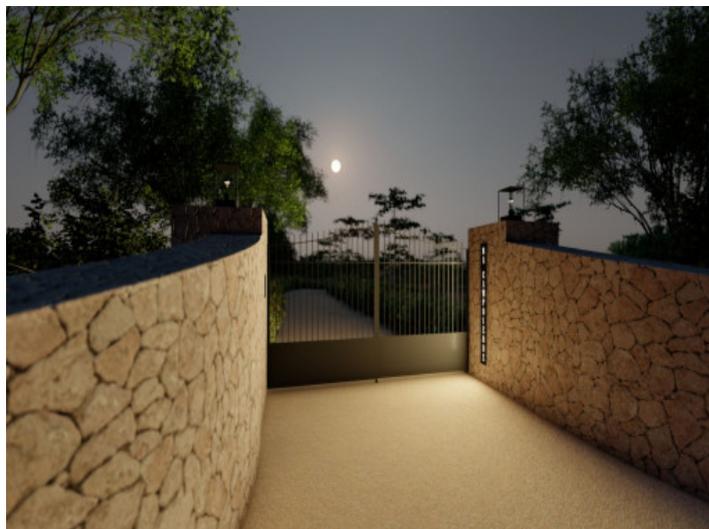
Mediterraner Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

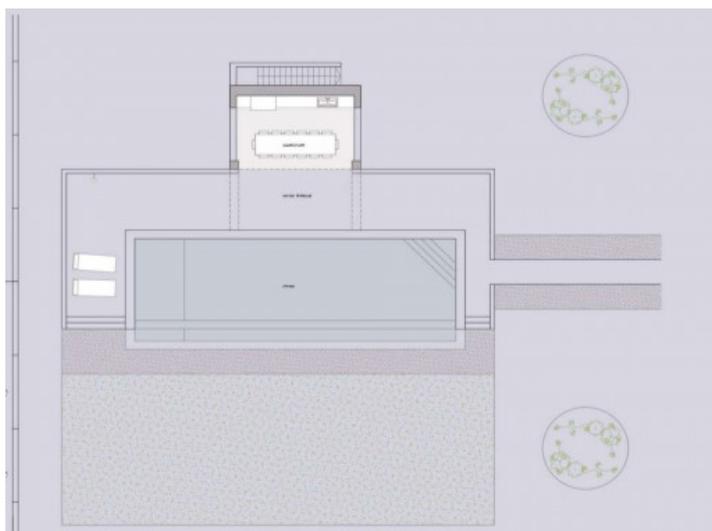
Campos
Objekt-Nr. 077932



Front Fassade



Einfahrt zur Finca



Grundriss Pool



Grundriss EG



Grundriss OG

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.