

Ses Salines

Objekt-Nr. 077925




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne Finca mit Pool und Weitblick am Stadtrand von Ses Salines

Konstruktionsfläche:	668 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.109 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 3.600.000,-



Ses Salines

Objekt-Nr. 077925



Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Finca befindet sich auf einem ca. 14.109 qm großen Grundstück in Ses Salines und bettet sich perfekt in die mediterrane Umgebung ein. Die Finca wurde im Jahr 2020 erbaut. Die mallorquinische Architektur wurde harmonisch mit modernem Design vereinbart, sodass eine echte Wohlfühloase entstanden ist. Das Besondere, Sie können das hübsche Dorf Ses Salines in nur wenigen Minuten fußläufig erreichen. Dennoch können Sie auf dem Anwesen absolute Ruhe und Privatsphäre genießen.

Im Erdgeschoss der Finca befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit Kamin und integrierter Küche. Die großen Glasschiebetüren durchfluten den Raum mit viel Tageslicht und ermöglichen direkten Zugang auf die überdachte Terrasse und den Außenbereich. Im linken Flügel werden 2 geräumige Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite beherbergt.

Eine stylische Treppe im Wohnbereich führt Sie in das Obergeschoss der Finca. Hier befindet sich die große Mastersuite sowie 2 weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Mastersuite verfügt über ein offen gestaltetes Badezimmer en Suite und einer privaten Terrasse. Von der Terrasse haben Sie außerdem Zugang auf die Dachterrasse, die einen herrlichen Panoramablick auf die Berge, das Dorf Ses Salines und Cabrera freigibt.

Der großzügige Außenbereich der Finca bietet sowohl überdachte als auch freie Terrassen, die zum Entspannen und Verweilen einladen. Ein gepflegter Garten mit zahlreichen Olivenbäumen sowie ein ca. 14x4m großer Salzwasserpool schaffen eine mediterrane Wohlfühlatmosphäre.

Die Finca ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet, sodass das ganze Jahr ein angenehmes Raumklima herrscht. Außerdem verfügt die Finca über eine große Garage. Abgerundet wird das Paket durch einen Keller, der viel Stauraum bietet.

Auf diesem Anwesen können Sie das idyllische Landleben in dennoch zentraler Lage genießen. Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin.

Ses Salines

Objekt-Nr. 077925



Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines
Objekt-Nr. 077925



Wunderschöne Aussicht



Olivenhain



Weitläufiger Poolbereich



Gemütlicher Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin



Heller Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 077925



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Moderne Küche



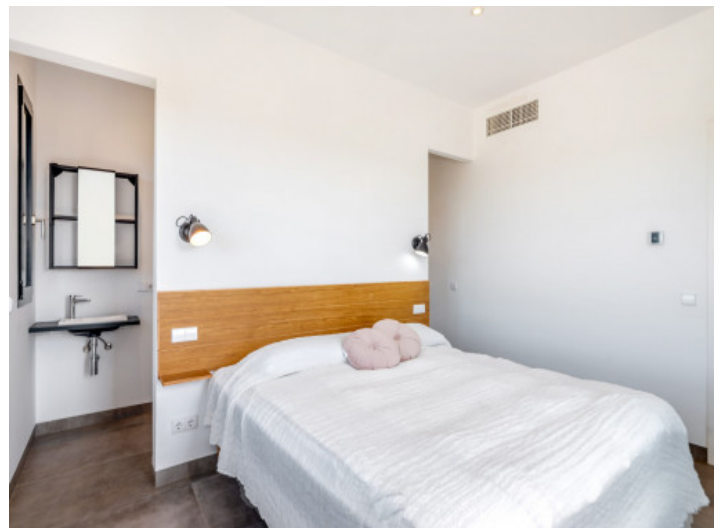
Küche mit Kochinsel



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 077925



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 077925



Sehr gepflegter Außenbereich



Sehr schöne Finca



Garage und Außenstellplätze



Garten und Fassade



Riesiger Poolbereich



Außenansicht der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 077925



Weitere Außenansicht