

Ses Salines

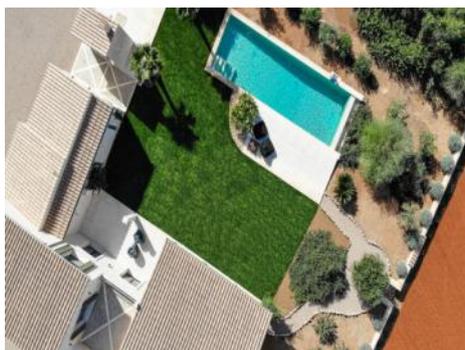
Objekt-Nr. 077886




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne Neubaufinca mit Pool und Weitblick nahe Ses Salines

Konstruktionsfläche:	260 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	16.550 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.590.000,-



Ses Salines

Objekt-Nr. 077886



Objektbeschreibung:

Diese schöne Neubaufinca bettet sich auf einem ca. 16.550 qm großen Grundstück nahe Ses Salines perfekt in die mediterrane Umgebung ein. In nur wenigen Minuten können Sie das authentische Dorf Ses Salines mit all seinen Annehmlichkeiten erreichen.

Die Finca wurde im Jahr 2023 unter Verwendung hochwertiger Materialien errichtet. Moderne, zeitgemäße Architektur wurde mit mallorquinischen Elementen verbunden, sodass ein echtes Wohlfühlzuhaus entstanden ist.

Die Finca verfügt über insgesamt ca. 260 qm Wohnfläche. Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit Kamin und angrenzender Küche. Die komplett ausgestattete Küche in Holzoptik ist ein echter Hingucker. Raumhohe Fenster durchfluten die Räumlichkeiten mit viel Licht und ermöglichen direkten Zugang auf die überdachte Terrasse und in den Garten. Zwei Doppelschlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite sowie ein Gäste WC befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Im Obergeschoss der Finca befindet sich das Masterschlafzimmer, welches über ein eigenes Badezimmer und Terrasse verfügt. Von hier aus können Sie einen atemberaubenden Blick auf die Landschaft und das Dorf Ses Salines genießen.

Der Garten wurde pflegeleicht mit mediterranen Pflanzen angelegt. Der ca. 12 x 4 m große Pool mit angrenzender Sonnenterrasse lädt zum Entspannen ein. Ein separater Barbecuebereich rundet das Paket ab.

Zur weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Ses Salines

Objekt-Nr. 077886



Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

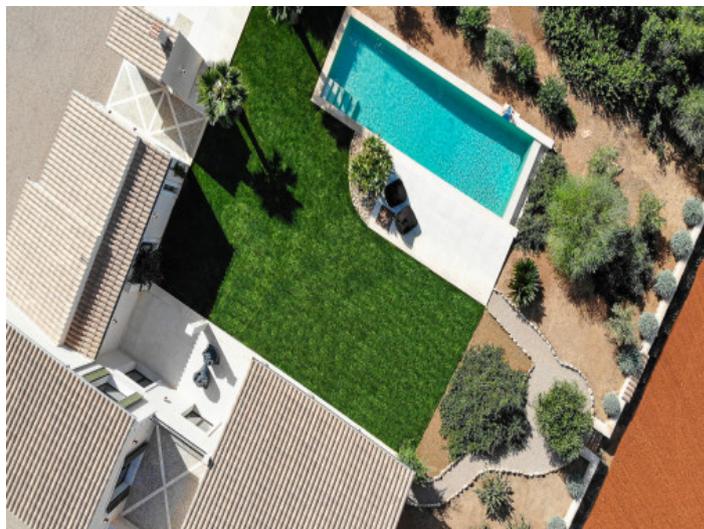
Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

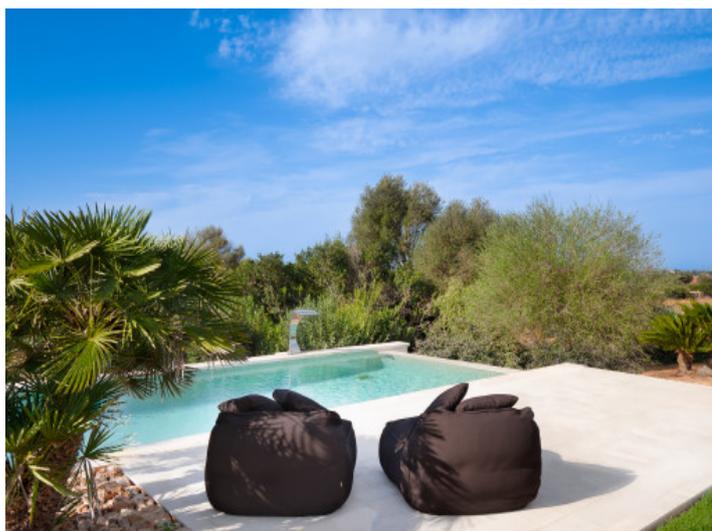
Ses Salines
Objekt-Nr. 077886



Pool



Garten



Pool



Garten



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 077886



Küche



Schlafzimmer



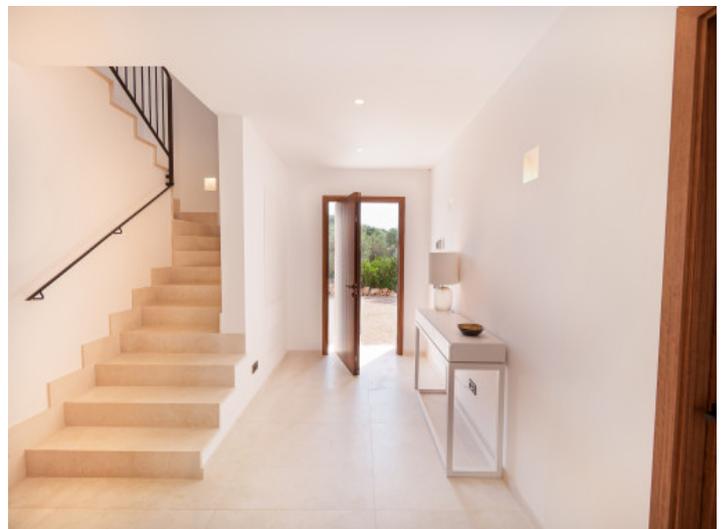
Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 077886



Flur



Eingangsbereich



Balkon



Sommerrküche



Garten



Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 077886



Finca