

Inca

Objekt-Nr. 077874



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Tolles Landhaus mit herrlichem Panoramablick am Fusse des Puig de Santa Magdalena in der Nähe von Inca.

Konstruktionsfläche:	120 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	3.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 2.500,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Inca

Objekt-Nr. 077874



Objektbeschreibung:

Das liebevoll renovierte Landhaus mit vielen originellen Details verbindet mallorquinische Architektur mit fortschrittlicher Energieversorgung.

Über den Eingang gelangt man in den großzügigen lichtdurchfluteten Ess-Küchenbereich mit grossem Kamin und Backofenfunktion. Freiliegende Deckenbalken, spannungsgeladene Kontraste von freiliegendem und verputzten Mauerwerk schaffen eine angenehme Atmosphäre, die ihre Fortsetzung findet sowohl im Wohnzimmer, im Bad als auch in den beiden Schlafzimmern.

Eine grosse geschützte und überdachte Terrasse, der Poolbereich mit Terrasse und schattenspendendem Baumbestand machen den Aufenthalt im Freien so angenehm wie möglich.

Klimaanlage warm/Kalt und eine Zentralheizung auf Ölbasis komplettieren das vollständig möblierte Landhaus.

Eigenes Wasser ist vorhanden und die Stromversorgung erfolgt autark über eine hauseigene Solaranlage. Garten- und Poolpflege sind im Mietpreis enthalten.

Saisonmiete ab 4 Monate ist möglich.

Inca

Objekt-Nr. 077874



Lage & Umgebung:

Inca, die zentralgelegene drittgrößte Stadt der Insel, bietet alles für den täglichen Bedarf und ist als Zentrum des Schuh- und Lederhandwerks auf Mallorca bekannt. Die Schuhmacherzünfte sind die ältesten auf Mallorca und datieren zurück bis zur katalanischen Eroberung der Insel im 13. Jahrhundert.

Der Wochenmarkt findet jeden Donnerstag statt und der jährliche Dijous Bo von Inca ist einer der wichtigsten Tiermärkte und Volksfeste auf Mallorca. Zu den Stränden von der Bucht von Alcudia benötigt man 20 Minuten und Palma erreicht man ebenfalls in 20 Minuten. Über eine Vielzahl weitere Landstraßen gelangt man in alle Teile der Insel.

Inca

Objekt-Nr. 077874



Poolbereich



Überdachte Terrasse



Wohnbereich



Essbereich



Küche



Mallorquinisches Landhaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Inca

Objekt-Nr. 077874



Eines von 2 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Badezimmer



Natursteinfassade



Garten



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Inca

Objekt-Nr. 077874



Pool