

Pollensa
Objekt-Nr. 077856




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Zwei Villen mit touristischer Vermietlizenz in Pollençà

Konstruktionsfläche:	493 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	12.565 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.475.000,-



Pollensa

Objekt-Nr. 077856



Objektbeschreibung:

Villen mit touristischer Vermietlizenz in Pollençà.

Jedes Grundstück verfügt über einen eigenen Eingang und Parkplatz. Die Grundstücke sind durch eine Steinmauer voneinander getrennt, haben aber Zugänge zum jeweils anderen Grundstück.

Insgesamt gibt es 4 Eingänge zu den Villen, 2 Haupteingänge, einen Nebeneingang und einen Eingang am Grundstück.

Beim Betreten des Anwesens fällt als erstes der schöne Eingangsbereich mit Palmen, Obstbäumen und Blumen auf. Die Villen sind aus Stein gebaut; jedes Haus hat einen eigenen Grillbereich, eine Außenküche, einen Essbereich im Freien und ein Außenbadezimmer. Die beiden Swimmingpools bieten einen Whirlpool und viel Grünfläche, ideal für die Sommermonate und mit viel Privatsphäre.

Auf der Eingangsebene der Immobilien befinden sich die typisch mallorquinischen Küchen mit Essbereich und sehr helle Wohnzimmer mit einem Kamin.

Jedes Haus bietet 3 helle Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer. In einigen Zimmern sind noch die ursprünglichen sichtbaren Deckenbalken vorhanden.

Auf einem der Grundstücke ist ein See geplant, für den bereits die Beleuchtung und das Wassersystem installiert wurde.

Diese Immobilien sind ideal für die Sommermonate, da sie in der Nähe von Stränden, Geschäften und Restaurants liegen. Im Winter genießt man hier absolute Ruhe. Auf einer Seite befindet sich ein großes Grundstück mit viel Potenzial, ideal um den Garten zu vergrößern oder neue Außenbereiche zu schaffen.

Pollensa

Objekt-Nr. 077856



Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa
Objekt-Nr. 077856



Sonniger Poolbereich



Eindrucksvolle Auffahrt



Sonniger Poolbereich



Überdachter Essbereich



Gemütlicher Wohnbereich



Blick zum Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 077856



Rustikale Küche mit Essbereich



Rustikale Küche mit Essbereich



Überdachte Chill-Out Lounge



Wohnbereich der zweiten Finca



Ansicht des Essbereichs



Küche und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 077856



Küche und Essbereich



Eines von 6 Schlafzimmern



Eines von 6 Schlafzimmern



Eines von 6 Schlafzimmern



Eines von 6 Badezimmern



Eines von 6 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 077856



Eines von 6 Badezimmern



Terrace mit Außenküche



Sitzbereich mit Blick zum Pool



Außenansicht des Anwesens



Die Finca aus der Vogelperspektive



Außenansicht der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.