

Santanyi
Objekt-Nr. 077740



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Wunderschönes Neubauprojekt mit fantastischem Panoramablick nahe Santanyi

Konstruktionsfläche:	-	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.200 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.800.000,-



Santanyi
Objekt-Nr. 077740



Objektbeschreibung:

Diese exklusive Neubaufinca wird auf einem ca. 14.200 qm großen Grundstück nahe Santanyi entstehen. Das Projekt sieht ein luxuriöses Landhaus vor, welches Eleganz und Komfort vereint. Dank der privilegierten Lage können Sie zahlreiche Badebuchten, Restaurants und das quirlige Santanyi in nur wenigen Autominuten erreichen.

Für den Bau der Finca sind nur erstklassige Materialien vorgesehen. Geplant ist eine Finca mit ca. 26 0qm Wohn- und Nutzfläche, sodass genügend Platz ist, um mit der gesamten Familie und Freunden zusammenzukommen. Die geschmackvolle Kombination von hellen Naturtönen- und Materialien, wie zum Beispiel Naturstein und Holz, wird der Finca ein geschmackvolles und warmes Ambiente verleihen. Beim Betreten der Finca werden Sie von einem schönen Patio empfangen. Im Erdgeschoss befindet sich der offene gestaltete Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche. Der Kamin sorgt für eine gemütliche Atmosphäre und angenehme Temperaturen an kühleren Wintertagen. Aus dem Wohn- und Essbereich können Sie direkten Zugang auf die einladende Terrasse genießen. Zwei Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite, ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier befindet sich die großartige Mastersuite. Sie verfügt über einen Ankleidebereich, ein Badezimmer en Suite sowie einer privaten Terrasse, die zum relaxen einlädt. Von hier aus können Sie einen herrlichen Panoramablick in die Ferne genießen.

Für den Außenbereich ist eine Bepflanzung mit inseltypischen Pflanzen vorgesehen. Die Sonnenterrasse, die sich direkt angrenzend zum Pool befindet, lädt zum Entspannen und Relaxen ein. Ein echte Wohlfühloase wird kreiert.

Da die Finca mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet wird, ist ein ganzjähriger Aufenthalt in der Finca möglich. Zur weiteren Ausstattung zählt eine Garage, hochwertige Elektrogeräte und ein Abstellraum.

Santanyi
Objekt-Nr. 077740



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi
Objekt-Nr. 077740



Außenansicht und garten



Wohnbereich



Küche



Außenansicht bei Nacht



Außenansicht bei Nacht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM