

Muro  
Objekt-Nr. 077721



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Ebenerdige modernisierte Finca mit Pool nahe des Strandes Playa de Muro

Konstruktionsfläche:	380 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.800 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 890.000,-</b>



Muro

Objekt-Nr. 077721



## Objektbeschreibung:

Diese Finca befindet sich nur 2 Autominuten vom wunderschönen Strand Playa de Muro entfernt. Das Haus wurde im Jahr 1965 erbaut, aber im Jahr 2018 vollständig modernisiert, um modernen Ansprüchen gerecht zu werden.

Mit einer Gesamtkonstruktionsfläche von 380 qm bietet dieses Haus viel Platz für Sie und Ihre Familie. Es besteht aus dem Hauptgebäude, einem 28 qm großen Pool, einer Garage und einem zweiten Haus, das sogar zu einer Party- oder Gästehaus umgestaltet werden kann.

Im Hauptgebäude befindet sich eine angrenzende Gästewohnung mit einer Kochnische, einem Doppelzimmer und einem Badezimmer. Darüber hinaus bietet das Hauptgebäude selbst 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, eins davon enSuite. Eine offene Küche neben dem Essbereich mit Zugang zur Terrasse und ein Wohnzimmer sorgen für eine gemütliche Atmosphäre.

Die Fenster verfügen über Isolierverglasung und eine Wärmepumpe ist installiert, um das ganze Jahr über Komfort zu bieten. Draußen wird das Haus von einem wunderschönen Garten mit Palmen und gepflegtem Rasen umgeben. Ein eigener Brunnen und Stromanschluss gehören ebenfalls zur Ausstattung.

Muro

Objekt-Nr. 077721



## Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Búger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Muro

Objekt-Nr. 077721



Finca in Strandnähe



Außenansicht



Schöner Poolbereich



Überdachte Terrasse



Lichtdurchfluteter Essbereich



Offener Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Muro

Objekt-Nr. 077721



Moderne Küche



Angrenzender Wohnbereich



Eines von 6 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Terrasse



Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Muro

Objekt-Nr. 077721



Außenansicht



Blick von oben

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM