

**Espinagar**  
Objekt-Nr. 077690



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Traumhafte Neubaufinca mit Pool und fantastischem Meerblick in ruhiger Lage von S'Espinagar

|                      |                       |                    |                      |
|----------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Konstruktionsfläche: | 470 m <sup>2</sup>    | Swimmingpool:      | ✓                    |
| Grundstück:          | 42.000 m <sup>2</sup> | Energiezertifikat: | in Arbeit            |
| Schlafzimmer:        | 6                     |                    |                      |
| Badezimmer:          | 6                     |                    |                      |
| Meerblick:           | ✓                     | <b>Preis:</b>      | <b>€ 5.500.000,-</b> |



**Espinagar**  
Objekt-Nr. 077690



## Objektbeschreibung:

Inmitten auf dem ruhigen Lande, eingebettet in der mediterranen Landschaft, auf einem ca. 42.000 qm großen Grundstück entsteht diese traumhafte Neubaufinca nahe S'Espinagar. Dank des exklusiven Grundstückes können Sie einen herrlichen Weitblick bis auf das Meer genießen. Bei dem Bau werden nur die erstklassigsten Materialien und hochwertige Technik verwendet.

Auf insgesamt 2 Etagen verteilen sich ca. 470 qm Wohnfläche. Im Erdgeschoss werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen, der Sie in den großzügigen Wohn- und Essbereich führt. Die angrenzende, offen gestaltete Küche mit Kochinsel fügt sich perfekt in das Bild ein. Dank der bodentiefen Fenster werden die Räumlichkeiten mit viel Tageslicht durchflutet. Außerdem haben Sie direkten Zugang auf die große Terrasse, die direkt in den Wohnbereich übergehen zu scheint. Zwei großzügige Doppelschlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Eine Treppe führt Sie in das Obergeschoss der Finca. Hier befinden sich 4 weitere Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Zwei der Schlafzimmer haben außerdem Zugang auf eine große Terrasse, die einen atemberaubenden Blick auf die mediterrane Landschaft bis zum Meer bietet. Hier können Sie sich einen schönen Ort zum Entspannen schaffen. Alle Schlafzimmer sind außerdem mit Einbauschränken ausgestattet.

Der Garten der Finca wird liebevoll mit mediterranen Pflanzen angelegt, sodass eine echte Wohlfühloase zum relaxen entsteht. Ein kleiner Weg führt Sie von der Terrasse zum überdachten Barbecuebereich. Hier können Sie schöne Stunden mit der gesamten Familie und Freunden genießen. Der angrenzende Pool mit Sonnenterrasse rundet das Paket ab.

Die Finca ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet, sodass sie ganzjährig über angenehme Temperaturen verfügt und 365 Tage im Jahr genutzt werden kann.

Fazit: Der perfekte Rückzugsort inmitten malerischer Landschaft.

# Espinagar

Objekt-Nr. 077690



## Lage & Umgebung:

S'Espinagar gehört zur Gemeinde von Manacor und ist ein kleiner idyllischer Landstrich zwischen Porto Christo und Felanitx. In 5 Minuten lassen sich die beliebten kleine Buchten der Südostküste erreichen. Die nächsten Küstenorte sind Calas de Mallorca, Cala Murada und Cala Estany.

Espinagar  
Objekt-Nr. 077690



Poolbereich



Poolbereich



Poolbereich



Terrasse



Grundstück



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Espinagar

Objekt-Nr. 077690



Grundriss



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.