

Felanitx

Objekt-Nr. 121048



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Große Luxusfinca mit parkähnlichem Grundstück zwischen Campos und Felanitx

Konstruktionsfläche:	630 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	22.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	7		
Meerblick:	-	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 12.000,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Felanitx

Objekt-Nr. 121048



## Objektbeschreibung:

Diese einzigartige Finca verfügt über 6 luxuriöse und geräumige Schlafzimmer mit je eigenem Badezimmer en Suite und bietet Platz für bis zu 10 Personen.

Für zusätzliche Privatsphäre steht ein separates Gäste-Apartment zur Verfügung. Bei einer großzügigen Wohnfläche von ca. 630 qm können Sie sich nach Herzenslust ausbreiten und gleichzeitig jederzeit einen Rückzugsort finden. Die Villa ist perfekt für ein entspanntes Leben aber auch für das Arbeiten aus dem Homeoffice.

Das Anwesen verfügt über ein riesiges parkähnliches Grundstück mit einem eigenen Wald, der das Grundstück uneinsehbar macht und einem malerischen kleinen See mit Koi-Karpfen.

Lassen Sie die Seele in der wunderschönen Pool-Landschaft unter freiem Himmel baumeln. Der Pool hat eine Größe, wie Sie ihn normalerweise nur in Hotels vorfinden. In den unterschiedlich tiefen Ebenen und dem angrenzenden Whirlpool kann man sportlich schwimmen oder einfach wunderbar entspannen.

Genießen Sie gesellige Abende im Barbecue-Haus, ausgestattet mit einem hochwertigen Weber-Gasgrill und einem Pizza-Ofen. Erleben Sie wunderbare Momente auf der Terrasse und schauen Sie abends bei einem Glas Wein in den bildschön beleuchteten Garten der an 6 Tagen die Woche von einem Gärtner betreut wird.

Das komplette Haus ist mit einer zentralen Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. Falls der Strom ausfällt, hat das Anwesen seine eigene Stromversorgung. Eine Trinkwasseraufbereitungsanlage steht ebenfalls zur Verfügung. Bis zu 4 Fahrzeuge finden Platz im großzügigen Carport.

Das Objekt liegt perfekt angebunden und ruhig im Südosten Mallorcas. Richtung Süden, zum wohl schönsten Strand der Insel, dem Platja des Trenc, Richtung Osten nach Cala d'Or, Porto Cristo oder Cala Millor, oder Richtung Norden in die zweitgrößte Stadt Mallorcas, nach Manacor, sind es ca. 20 Minuten. Zum Flughafen und zur Inselhauptstadt Palma fährt man 30 Minuten.

Felanitx

Objekt-Nr. 121048



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Felanitx liegt im Südosten Mallorcas und ist ein kleiner, gepflegter Ort mit allen Möglichkeiten des täglichen Bedarfs, netten Cafés und Restaurants.

Die Landschaft ist teils hügelig-bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und den romantischen Badebuchten an der Ostküste sind es ca. 15 Minuten.



Felanitx  
Objekt-Nr. 121048



Haupthaus mit Pool



Pool mit Whirlpool



Patio mit Olivenbaum und Haupthaus



errasse mit Blick auf Garten und Pool



Wohnzimmer



Esszimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Felanitx  
Objekt-Nr. 121048



Küche Haupthaus



Masterschlafzimmer



Masterbad



Gästezimmer



Gästezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Felanitx  
Objekt-Nr. 121048



Küche Gästeappartement



Balkon



Durchgang zum Patio



Patio



Blick auf den Teich



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.